

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(далее – МКД), расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Невский район,
улица Ново-Александровская, д. 14 лит. А

город Санкт-Петербург

05.12.2025

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Ново-Александровская, д. 14 лит. А, помещ. 11Н.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очная часть собрания состоялась 25 августа 2025 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут на территории детской площадки, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А (напротив арки между парадными дома №5 и №6); заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 25 августа 2025 года до 21 часа 00 минут 25 ноября 2025 года.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 25 ноября 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 05 декабря 2025 года., г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Ново-Александровская, д. 14 лит. А, помещ. 22Н.

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Ново-Александровская, д. 14 лит. А в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственников помещений:

- Сушкова Анатолия Анатольевича (паспорт 4004 №875816 выдан 41 ОМ Фрунзенского р-на СПб, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Ново-Александровская, д. 14 лит. А, кв. №264, тел. +7 (921) 407-76-31, e-mail: sushkov1@yandex.ru);
- Маняхиной Марины Реевны (паспорт 4007 №113546 выдан 41 ОМ Фрунзенского р-на СПб, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Ново-Александровская, д. 14 лит. А, кв. №18, тел. +7 (931) 255-48-45);
- Лукьянова Сергея Константиновича (паспорт 4008 №484531 выдан ТП №55 ОУФМС РФ по СПб и ЛО, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Ново-Александровская, д. 14 лит. А, кв. №569, тел. +7 (921) 755-57-24, e-mail: sergei55s@mail.ru);
- Ващенко Валентина Павловича (паспорт 4104 №781495 выдан Отраденским ОМ Кировского р-на ЛО, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Ново-Александровская, д. 14 лит. А, кв. №567, тел. +7 (921) 305-03-09);
- Непомилуевой Светланы Сергеевны (паспорт 4009 №881863 выдан 16.10.2009 ТП №83 УФСИН России по СПб и ЛО, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Ново-Александровская, д. 14 лит. А, кв. №129, тел. +7 (921) 917-84-04);
- Скоропад Наталии Ивановны (паспорт 4007 №153249 выдан ТП №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Ново-Александровская, д. 14 лит. А, кв. №6, тел. +7 (904) 600-58-67);
- Мосина Владимира Вячеславовича (паспорт 4024 №991399 выдан 01.02.2025 ГУ МВД России по СПб и ЛО, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Ново-Александровская, д. 14 лит. А, кв. №256, тел. +7 (921)6348858, e-mail: vladimir2211@mail.ru).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 15 человек, и приглашенных лиц – 4 человека, список присутствующих и приглашенных прилагается (Приложение 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Ново-Александровская, д. 14 лит. А, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 1168, владеющие 53162,6 кв.м жилых и 3457,5 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 56620,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если

в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Ново-Александровская, д. 14 лит. А, приняли участие собственники и их представители в количестве 642 человека (список лиц, принявших участие в общем собрании прилагается – Приложение 2 к настоящему протоколу), владеющие 34219,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,44 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.
 - 1.1. Выбор председателя собрания.
 - 1.2. Выбор секретаря собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Наделение полномочиями Совет МКД для принятия решения о сезонной мойке фасада и внешнего фасадного остекления (сезон весна-лето, 1 раз в год), силами специализированной организации, принятие этих работ и включение стоимости выполненных работ в квитанции собственников МКД за ЖКУ.
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А с формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на р/счете некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, решение по которому принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформленного Протоколом № 1 от 28.02.2022 г.
8. Утверждение отчета о деятельности управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 за 2023-2024 гг.
9. Утверждение отчета управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по текущему ремонту за 2023-2024 гг.
10. Утверждение плана работ управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2025-2026 гг.
11. Утверждение плана управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 на 2025-2026 гг.
12. Выбор (подтверждение) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, литера А: ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.
13. Утверждение формы и существенных условий договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.
14. Утверждение размера обязательных платежей и взносов по договору на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг в форме приложения №6 договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.

15. Утверждение способа размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников помещений и уведомлений о принятых решениях, на информационных досках в парадных многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А.

16. Наделение полномочиями генерального директора ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г. Осокина К.В. на заключение договора с информационно-расчетным центром для формирования платежных документов по уплате взносов за капитальный ремонт общего имущества за счет средств собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург улица Ново-Александровская, дом 14, литера А.

17. Выбор в качестве места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и материалов собраний таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении № 11-Н по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Ново-Александровская, дом 14 лит. А.

18. Выбор в качестве уполномоченных лиц - председателя и секретаря собрания, ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники помещений и иных лиц, путем размещения результатов собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А, а также путем направления материалов в Государственную Жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и иные уполномоченные органы.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Процедурные вопросы.

1.1. Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Сушкова Анатолия Анатольевича, собственника кв. № 264.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32 146,50	93,94	432,40	1,26	1 640,60	4,79

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По первому вопросу повестки дня общего собрания «Выбор председателя собрания» принято решение:

«Избрать председателем собрания Сушкова Анатолия Анатольевича, собственника кв. № 264».

1.2. Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания Лукьянова Сергея Константиновича, собственника кв. № 569.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32 345,50	94,52	252,55	0,74	1 621,45	4,74

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По первому вопросу повестки дня общего собрания «Выбор секретаря собрания» принято решение:

«Избрать секретарем собрания Лукьянова Сергея Константиновича, собственника кв. № 569.»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32 905,17	96,16	424,30	1,24	890,03	2,60

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По второму вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу» принято решение:

«Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе:

Маняхина Марина Реевна, собственник кв. № 18

Непомилуева Светлана Сергеевна, собственник помещений №№ 9-Н и 12-Н

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Маняхина Марина Реевна, собственник кв. № 18

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32 208,00	94,12	381,30	1,11	1 630,20	4,76

Непомилуева Светлана Сергеевна, собственник помещений №№ 9-Н 12-Н

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31 631,30	92,44	445,90	1,30	2 142,30	6,26

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания «Выбор счетной комиссии» принято решение:

«Избрать счетную комиссию в составе:

Маняхина Марина Реевна, собственник кв. № 18

Непомилуева Светлана Сергеевна, собственник помещений №№ 9-Н 12-Н.»

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Сушкова Анатолия Анатольевича, собственника кв. № 264.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30 420,03	88,90	763,30	2,23	3 036,18	8,87

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Выбор председателя Совета многоквартирного дома» принято решение:

«Избрать председателем Совета многоквартирного дома Сушкова Анатолия Анатольевича, собственника кв. № 264.»

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. № 264

Маняхина Марина Реевна, собственник кв. № 18

Лукиянов Сергей Константинович, собственник кв. № 569

Ващенко Валентин Павлович, собственник кв. № 567

Непомилуева Светлана Сергеевна, собственник пом. №9-Н,12-Н

Скоропад Наталия Ивановна, собственник кв. № 6, № 495

Мосин Владимир Вячеславович, собственник кв. № 256

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. № 264

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 502,58	86,22	877,10	2,56	3 740,63	10,93

Маняхина Марина Реевна, собственник кв. № 18

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 668,18	86,70	830,90	2,43	3 621,23	10,58

Лукиянов Сергей Константинович, собственник кв. № 569

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 668,18	86,70	830,90	2,43	3 621,23	10,58

Ващенко Валентин Павлович, собственник кв. № 567

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 668,18	86,70	830,90	2,43	3 621,23	10,58

Непомилуева Светлана Сергеевна, собственник пом. №9-Н,12-Н

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28 947,78	84,59	941,70	2,75	4 230,83	12,36

Скоропад Наталия Ивановна, собственник кв. № 6, № 495

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 490,28	86,18	846,05	2,47	3 783,98	11,06

Мосин Владимир Вячеславович, собственник кв. № 256

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 615,98	86,55	768,00	2,24	3 736,33	10,92

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания «Выбор Совета многоквартирного дома» принято решение:

«Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. № 264

Маняхина Марина Реевна, собственник кв. № 18

Лукьянов Сергей Константинович, собственник кв. № 569

Вашенко Валентин Павлович, собственник кв. № 567

Непомилуева Светлана Сергеевна, собственник пом. №9-Н,12-Н

Скоропад Наталия Ивановна, собственник кв. № 6, № 495

Мосин Владимир Вячеславовича, собственник кв. № 256.»

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Наделение полномочиями Совет МКД для принятия решения о сезонной мойке фасада и внешнего фасадного остекления (сезон весна-лето, 1 раз в год), силами специализированной организации, принятие этих работ и включение стоимости выполненных работ в квитанции собственников МКД за ЖКУ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Совет МКД для принятия решения о сезонной мойке фасада и внешнего фасадного остекления (сезон весна-лето, 1 раз в год), силами специализированной организации, принятие этих работ и включение стоимости выполненных работ в квитанции собственников МКД за ЖКУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30 694,19	89,70	1 317,88	3,85	2 108,23	6,16

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По шестому вопросу повестки дня общего собрания «Наделение полномочиями Совет МКД для принятия решения о сезонной мойке фасада и внешнего фасадного остекления (сезон весна-лето, 1 раз в год), силами специализированной организации, принятие этих работ и включение стоимости выполненных работ в квитанции собственников МКД за ЖКУ» принято решение:

«Наделить полномочиями Совет МКД для принятия решения о сезонной мойке фасада и внешнего фасадного остекления (сезон весна-лето, 1 раз в год), силами специализированной организации, принятие этих работ и включение стоимости выполненных работ в квитанции собственников МКД за ЖКУ.»

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А с формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на р/счете некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, решение по которому принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформленного Протоколом № 1 от 28.02.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А с формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на р/счете некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, решение по которому принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформленного Протоколом № 1 от 28.02.2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
29 417,57	85,97	51,96	1 082,70	3,16	1,91	3 620,03	10,58	6,39

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А с формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на р/счете некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, решение по которому принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформленного Протоколом № 1 от 28.02.2022 г.» принято решение:

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А с формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на р/счете некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, решение по которому принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформленного Протоколом № 1 от 28.02.2022 г.»

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение отчета о деятельности управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 за 2023-2024 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о деятельности управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 за 2023-2024 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 912,39	87,41	644,28	1,88	3 500,63	10,23

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение отчета о деятельности управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 за 2023-2024 гг.» принято решение:

«Утвердить отчет о деятельности управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 за 2023-2024 гг.»

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение отчета управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по текущему ремонту за 2023-2024 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по текущему ремонту за 2023-2024 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 953,49	87,53	644,48	1,88	3 459,33	10,11

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По девятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение отчета управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по текущему ремонту за 2023-2024 гг.» принято решение:

«Утвердить отчет управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по текущему ремонту за 2023-2024 гг.»

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение плана работ управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2025-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2025-2026 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28 518,47	83,34	713,08	2,08	4 798,35	14,02

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По десятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение плана работ управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2025-2026 гг.» принято решение:

«Утвердить план работ управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2025-2026 гг.»

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение плана управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 на 2025-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 на 2025 - 2026 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 739,03	86,91	692,68	2,02	3 598,20	10,52

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение плана управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 на 2025-2026 гг.» принято решение:

«Утвердить план управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 на 2025 -2026 гг.»

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор (подтверждение) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, литера А: ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать (подтвердить) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, литера А: ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
31 979,83	93,45	56,48	381,78	1,12	0,67	1 758,70	5,14	3,11

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Выбор (подтверждение) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, литера А: ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.» принято решение:

«Выбрать (подтвердить) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, литера А: ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.»

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение формы и существенных условий договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и существенные условия договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
29 857,39	87,25	52,73	781,68	2,28	1,38	3 481,23	10,17	6,15

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение формы и существенных условий договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.» принято решение:

«Утвердить форму и существенные условия договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.»

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение размера обязательных платежей и взносов по договору на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг в форме приложения №6 договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер обязательных платежей и взносов по договору на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг в форме приложения №6 договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
28 764,58	84,06	50,80	1 039,38	3,04	1,84	4 316,35	12,61	7,62

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение размера обязательных платежей и взносов по договору на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.» принято решение:

коммунальных услуг в форме приложения №6 договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.» принято решение:

«Утвердить размер обязательных платежей и взносов по договору на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг в форме приложения №6 договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.»

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение способа размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников помещений и уведомлений о принятых решениях, на информационных досках в парадных многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников помещений и уведомлений о принятых решениях, на информационных досках в парадных многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31 961,53	93,40	370,88	1,08	1 887,10	5,51

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение способа размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников помещений и уведомлений о принятых решениях, на информационных досках в парадных многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А» принято решение:

«Утвердить способ размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников помещений и уведомлений о принятых решениях, на информационных досках в парадных многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А.»

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Наделение полномочиями генерального директора ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г. Осокина К.В. на заключение договора с информационно-расчетным центром для формирования платежных документов по уплате взносов за капитальный ремонт общего имущества за счет средств собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург улица Ново-Александровская, дом 14, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями генерального директора ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г. Осокина К.В. на заключение договора с информационно-расчетным центром для формирования платежных документов по уплате взносов за капитальный ремонт общего имущества за счет средств собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург улица Ново-Александровская, дом 14, литера А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30 397,68	88,83	620,88	1,81	3 200,95	9,35

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Наделение полномочиями генерального директора ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г. Осокина К.В. на заключение договора с информационно-расчетным центром для формирования платежных документов по уплате взносов за капитальный ремонт общего имущества за счет средств собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург улица Ново-Александровская, дом 14, литера А» принято решение:

«Наделить полномочиями генерального директора ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г. Осокина К.В. на заключение договора с информационно-расчетным центром для формирования платежных документов по уплате взносов за капитальный ремонт общего имущества за счет средств собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург улица Ново-Александровская, дом 14, литера А.»

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор в качестве места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и материалов собраний таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении № 11-Н по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Ново-Александровская, дом 14 лит. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и материалов собраний таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении № 11-Н по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Ново-Александровская, дом 14 лит. А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32 742,60	95,68	152,50	0,45	1 324,40	3,87

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Выбор в качестве места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и материалов собраний таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении № 11-Н по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Ново-Александровская, дом 14 лит. А» принято решение:

«Выбрать в качестве места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и материалов собраний таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении № 11-Н по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Ново-Александровская, дом 14 лит. А.»

18. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор в качестве уполномоченных лиц - председателя и секретаря собрания, ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников помещений и иных лиц, путем размещения результатов собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А, а также путем направления материалов в Государственную Жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и иные уполномоченные органы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве уполномоченных лиц - председателя и секретаря собрания, ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников помещений и иных лиц, путем размещения результатов собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А, а также путем направления материалов в Государственную Жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и иные уполномоченные органы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31 288,68	91,44	267,80	0,78	2 663,02	7,78

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Выбор в качестве уполномоченных лиц - председателя и секретаря собрания, ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников помещений и иных лиц, путем размещения результатов собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А, а также путем направления материалов в Государственную Жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и иные уполномоченные органы» принято решение:

«Выбрать в качестве уполномоченных лиц - председателя и секретаря собрания, ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников помещений и иных лиц, путем размещения результатов собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А, а также путем направления материалов в Государственную Жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и иные уполномоченные органы.»

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в государственной Жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания.

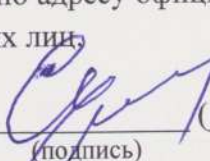
Приложения к настоящему протоколу:

1. Список присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л. в 1 экз.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
6. Документы, рассмотренные общим собранием:
 - 6.1 Отчет о деятельности управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 за 2023-2024 гг. на 6 л., в 1 экз.;
 - 6.2 Отчет управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по текущему ремонту за 2023-2024 гг. на 10 л., в 1 экз.;
 - 6.3 План работ управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2025-2026 гг. на 4 л., в 1 экз.;
 - 6.4 План управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 на 2025-2026 гг. на 4 л., в 1 экз.;

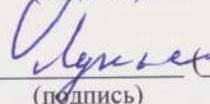
- 6.5 Договор на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г. на 10 л., в 1 экз.;
- 6.6 Приложение №6 договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г. на 2 л., в 1 экз.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей в многоквартирном доме на 1282 л., в 1 экз. в трех томах:
- 7.1. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей в многоквартирном доме на 500 л., в 1 экз. – том I;
- 7.2. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей в многоквартирном доме на 408 л., в 1 экз. – том II;
- 7.3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей в многоквартирном доме на 374 л., в 1 экз. – том III.
8. Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников (копия сообщения об итогах и акт о его размещении в местах, утвержденных решением общего собрания) на 4 л., в 1 экз.

В дополнение инициатором проведения общего собрания сообщено, что ознакомление с информацией, материалами и документами, утверждаемыми на общем собрании собственников помещений можно произвести у инициатора собрания, в офисе управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А, помещение № 22-Н и/или пом. № 11-Н – (диспетчерская МКД) либо по телефонам: +7 (812) 494-97-23; +7 (812) 494-97-28 (диспетчерская). а также на сайте по электронному адресу www.info-zhkh.ru, по адресу дома в социальной сети «ВКонтакте» в телекоммуникационной сети Интернет, по адресу дома в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) по адресу официального сайта www.dom.gosuslugi.ru для информирования всех заинтересованных лиц.

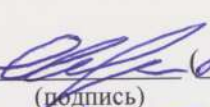
Председатель общего собрания

 Суриков С.И. 05.12.2025
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 Лукьянов А.И. 05.12.2025
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

 Непомощев Н.И. 05.12.2025
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

 Манзжанина М.В. 05.12.2025
(подпись) расшифровка подписи (дата)