

**Уведомление**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А**  
**в очно-заочной форме голосования.**

Сушков Анатолий Анатольевич;  
Маняхина Марина Реевна;  
Лукьянов Сергей Константинович;  
Ващенко Валентин Павлович;  
Непомилуева Светлана Сергеевна;  
Скоропад Наталия Ивановна;  
Мосин Владимир Владимирович

предлагают Вам принять участие в общем собрании собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А, в очно-заочной форме голосования.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ БУДЕТ ПРОВЕДЕНА** 25 августа 2025 года с 19:00 час. до 20:30 час. на территории детской площадки, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А (напротив арки между парадными дома № 5 и №6).

Начало регистрации участников собрания – **25 августа 2025 года с 18:30 час. до 19:00 час.** по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, территория детской площадки, расположенной: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А. (напротив арки между парадными дома №5 и №6).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ БУДЕТ ПРОВЕДЕНА** с 20:30 час. 25 августа 2025 года до 21:00 час. 25 ноября 2025 года при участии собственников, (законных представителей собственников) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А.

Собрание проводится в очно-заочной форме голосования по инициативе:

Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. № 264, № 78-78/040-78/052/006/2015-99/2 от 18.03.2015;  
Маняхина Марина Реевна, собственник кв. № 18; № 78-78/040-78/052/005/2015-396/2 от 18.03.2015;  
Лукьянов Сергей Константинович, собственник кв. № 569; № 78:12:0714802:4200-78/040/2017-1 от 28.12.2017;  
Ващенко Валентин Павлович, собственник кв. № 567; № 78:12:0714802:4198-78/040/2018-1 от 12.01.2018;  
Непомилуева Светлана Сергеевна, собственник кв. № 129 № 78-78/040-78/052/011/2015-452/2 от 14.07.2015;  
пом. 9-н № 78:12:0714802:3667 от 17.02.2021 г; 12-н № 78:12:0714802:3128 от 17.02.2021.  
Скоропад Наталия Ивановна, собственник кв. № 6, 495 № 78-78/040-78/052/007/2015-44/2 от 08.04.2015;  
№ 78:12:0714802:3581-78/040/2018-25 от 28.09.2018, ½;  
Мосин Владимир Владимирович, собственник кв. № 256, № 78-78/040-78/052/006/2015-91/2 от 18.03.2015.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Процедурные вопросы.
  - 1.1. Выбор председателя собрания.
  - 1.2. Выбор секретаря собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Наделение полномочиями Совет МКД для принятия решения о сезонной мойке фасада и внешнего фасадного остекления (сезон весна-лето, 1 раз в год), силами специализированной организации, принятие этих работ и включение стоимости выполненных работ в квитанции собственников МКД за ЖКУ.
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А, с формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на р/счете некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, решение по которому принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформленного Протоколом № 1 от 28.02.2022 г.
8. Утверждение отчета о деятельности управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» ИНН 7810345486 за 2023-2024 гг..
9. Утверждение отчета по текущему ремонту за 2023-2024 гг.
10. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2025-2026 гг.
11. Утверждение плана работ управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» на 2025 -2026 гг.
12. Выбор (подтверждение) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург улица Ново-Александровская, дом 14, литера А: ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г..

13. Утверждение формы и существенных условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.
14. Утверждение размера обязательных платежей и взносов по договору управления в форме приложения № 6 договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.
15. Наделение полномочиями генерального директора ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г. Осокина К.В. на заключение договора с информационно-расчетным центром на формирование платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.
16. Утверждение способа размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников и уведомлений о принятых решениях на информационных досках в парадных МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А.
17. Выбор в качестве места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и материалов собраний таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении № 11-Н по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Ново-Александровская, дом 14 лит. А.
18. Выбор в качестве уполномоченного лица - председателя и секретаря собрания, ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир, помещений и иных лиц, путем размещения результатов собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А, а также путем направления материалов в Государственную Жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и иные уполномоченные органы.

#### **Напоминаем Вам:**

**В голосовании на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А, участвуют:**

**- собственники жилых помещений;**

**- собственники нежилых помещений, их законные представители.**

**Для участия в собрании при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру (копию), при необходимости иметь доверенность на представителя (копию), к бюллетеню необходимо прикладывать копию свидетельства о праве собственности и/или выписки из Росреестра, данные СНИЛС (согласно Приказа Минстроя РФ № 266/пр. от 30.04.2025)**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Материалы общего собрания собственников помещений находятся у инициаторов собрания, также размещены в государственной информационной системе ГИС ЖКХ, на сайте Управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» по адресу [www.info-zhkh.ru](http://www.info-zhkh.ru), также по адресу дома в социальной сети «ВКонтакте» в телекоммуникационной сети Интернет.

С материалами собрания можно ознакомиться у инициаторов собрания, в офисе УК ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» в помещении № 22-Н, в диспетчерской дома (ОДС служба), пом. № 11-Н, начиная с 09:00 час. 15 августа 2025 г.

По вопросам, связанным с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ознакомления с материалами собрания, обращаться по телефонам: +7 (812) 494-97-23; +7 (812) 494-97-28 (диспетчерская ОДС службы).

**Заполненные бюллетени для голосования можно сдать:** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 14, лит. А, пом. 22-Н — членам счетной комиссии, а также в пом. диспетчерской № 11-Н - членам счетной комиссии (помещение охранно-диспетчерской службы за парадной № 1), либо направить по почте ценным письмом с описью вложения по указанным адресам для счетной комиссии.

Подсчет голосов будет производиться в течение десяти дней после окончания заочной части собрания.

Инициаторы собрания:

Сушков Анатолий Анатольевич

Маняхина Марина Реевна

Лукиянов Сергей Константинович

Ващенко Валентин Павлович

Непомилуева Светлана Сергеевна

Скоропад Наталия Ивановна

Мосин Владимир Владимирович

15.08.2025 г.