

ОТЧЕТ
по техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту за 2023 год
ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» по объекту Санкт-Петербург, ул. Ново-
Александровская, дом 14, лит. А

Дата	Выполненные работы по МКД по адресу Санкт-Петербург, Ново-Александровская, дом 14, литера А, по техническому обслуживанию и текущему ремонту	Примечание
01-09.01.2023	Чистка тротуаров от снега. Посыпка песком пешеходных зон. Уборка территории МКД, чистка урн, мусорных контейнеров. Уборка контейнерной площадки после вывоза ТКО.	
09.01.2023	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей водораспределительных устройств и щитов, выявление и устранение неисправностей, проверка болтовых соединений, проверка наконечников электропроводов, проверка изоляции электропроводов, замена отдельных деталей, узлов, агрегатов, проверки прочности крепления мест присоединения контура повторного заземления, перетягивание, ремонт / смена отдельных участков электрических сетей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вставок	
10.01.2023	Ручная и механическая уборка снега. Обработка песком пешеходных зон	
11.01.2023	Устранение неисправностей электротехнических устройств (замена светодиодных перегоревших и скрученных электроламп, патронов, плафонов в местах общего пользования и др.).	
11.01.2023	Обход 11 парадной с 1-18 этажи. Восстановление цокольной плитки, дверных наличников, доводчиков дверей, устранение пр. неисправностей.	
11.01.2023	Посыпка (обработка) тротуаров и пешеходных зон песком и антигололедным реагентом.	
11.01.2023	Выполнена проверка и регулировка наличия тяги в дымовентиляционных каналах в 1-6 парадных.	
11.01.2023	Уборка территории МКД от снега и наледи, их складирование, вывоз	
11.01.2023	Выполнен осмотр кровли, кровельного ковра и вентиляции на чердаках, Контроль за исправным состоянием швов и соединений металлических конструкций на кровле, стыков железобетонных конструкций и др. несущих и ограждающих конструкций, выявление возможных повреждений в результате атмосферных и др. воздействия.	
12.01.2023	Обход 1,2,3 парадных. Устранение неисправностей – Замена стекол в дверях, ремонт дверей, наличников, установка отсутствующих доводчиков.	
12.01.2023	Уборка придомовой территории от снега. Посыпка (обработка) тротуаров и пешеходных зон песком и антигололедным реагентом	
12.01.2023	Выполнение работ по заявкам жильцов. Замена и опломбировка счетчиков воды.	
13.01.2023	Обход пожарных лестниц 1-6 парадные. Выполнено утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, входных дверей и дверей МОП	
16.01.2023	Замена в ГРЩ и распределительных шкафах предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей	

	водораспределительных устройств, щитов, выявление и устранение неисправностей, проверка болтовых соединений, проверка наконечников электропроводов, проверка изоляции электропроводов, замена отдельных деталей, узлов, агрегатов, проверки прочности крепления мест присоединения контура повторного заземления, перетягивание, ремонт или смена отдельных участков электрических сетей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вставок. Замена отсутствующих лампочек в МОП и пожарных лестницах, осмотр и обеспыливание этажных электрощитовых.	
18.01.2023	Выполнена регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления МКД	
18.01.2023	Приклейка и ремонт цокольной плитки на 7 этаже в 6 парадной	
18.01.2023	Вход в техническую зону и чердак на крышу в 10 парадной. Выполнены восстановительные и сварные работ, после вандального разрушения решеток.	
18.01.2023	Проведена проверка состояния механизмов и открывающихся элементов окон, дверей в местах общего пользования (переходные балконы, квартирные холлы, техэтажи и технологические помещения)	
18.01.2023	Уборка мусора с техэтажа и подвалов МКД	
18.01.2023	Ремонтные работы по электрооборудованию дома	
18.01.2023	Посыпка (обработка) тротуаров и пешеходных зон песком и антигололедным реагентом	
18.01.2023	Выполнены аварийно-восстановительные работы в 9 парадной (подвал), сварочные работы по устранению течи пожарной труб – 100 мм.	.
18.01.2023	Выполнены работы по замене общедомовых стояков ХВС в 6 парадной (в квартирах собственников).	
18.01.2023	Инспекция и проверка на герметичность и течи труб в подвалах 2-3 парадных.	
19.01.2023	Инспекция фанового стояка парадной № 4. Обследование воздуховода на крыше. и выпуска в городской колодец.	
19.01.2023	Уборка снега и льда на придомовой территории.	
19.01.2023	Посыпка (обработка) тротуаров и пешеходных зон песком и антигололедным реагентом	
19.01.2023	Ремонт дверных проемов на этажах в 11 парадной, установка наличников. Установка дверных стекол дверей переходных балконов .	
20.01.2023	Демонтаж и ремонт сломанных дверных коробок в 7-11 парадных.	
21.01.2023	Посыпка (обработка) тротуаров, пешеходных зон, детской площадки песком и антигололедным реагентом	
23.01.2023	Установка отремонтированных дверей после ремонта в 7-11 парадных.	
21.01.2023	Уборка площадок под ТКО и ТБО.	
24.01.2023	Очистка от снега механическим способом внутридомовой территории, проезжей части всего периметра МКД, складирование и вывоз снега	Трактор ВОВКЕТ
24.01.2023	Подготовка 6 парадной к замене стояков. Регулировка температур стояков ГВС 8-9-10 парадных. Развоздушивание.	
25.01.2023	Замена стояков водоснабжения в 6 парадной	
25.01.2023	Выполнение работ по обращениям собственников (температура в	

	отопитель-х системах, залив квартиры, неисправны приборы учета) 1-11 парадные.	
26.01.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
26.01.2023	Уборка снега по периметру МКД нанятой бригадой дворников, вручную.	
26.01.2023	Выполнен косметический ремонт в диспетчерской УК.	
27.01.2023	Обход 2,4,6 парадных. Восстановление дверных групп, наличников, отделки дверей, ремонт доводчиков. Мелкий ремонт наличников. Приклеивание цокольной плитки.	
27.01.2023	Ручная уборка снега по периметру МКД бригадой дворников	
30.01.2023	Расчистка от снега внутридомовой территории, проезжей части всего периметра МКД	Заказ трактора из ООО «СмартСтрой»
30.01.2023	Выполнены профилактические работы по ИТП	
30.01.2023	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы.	Водомерные узлы и техэтаж
01.02.2023	Выполнена замена стояков в 6 парадной.	
02.02.2023	Работы по уборке контейнерной площадки после вывоза ТКО. Уборка мусора по периметру МКД. Обработка тротуаров песко-соляной смесью. Уборка снега по периметру МКД бригадой дворников, вручную.	
02.02.2023	Вынос строительного мусора жильцов (6 парадная). Выполнены работы по обращению собственников	
03.02.2023	Уборка снега трактором-экскаватором.	Трактором ВОВКЕТ
04.02.2023	Обработка тротуаров песко-соляной смесью.	
04.02.2023	Замена разбитых стекол, стеклоблоков в местах общего пользования 6 парадная (пожарная лестница). Ремонт дверей.	
06.02.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования. Осмотр этажных электрощитовых.	
07.02.2023	Выполнены сварочные работы по стоякам отопления. Развоздушивание.	
07.02.2023	Сброс снега с козырьков с 1-11 парадные. Расчистка от снега тротуаров, посыпка песко-соляной смесью.	
08.02.2023	Скол льда с пешеходной части тротуаров	
08.02.2023	Установка -пнр видеокамеры после вандажных действий	
09.02.2023	Работы на крыльце в 10 парадной по установке пандуса для колясок.	

09.02.2023	Сварочные работы по стоякам отопления в 11 парадной. Развоздушивание.	
11.02.2023	Уборка снега проезжей части по периметру МКД бригадой дворников	
11.02.2023	1 парадная (пожарная лестница) – ремонт входной двери. Выполнение аварийных работ в 11 парадной. Отключение ХВС	
13.02.2023	Обход технических и подвальных помещений в 1-6 парадных. Выполнение ремонтных работ по дверным заполнениям .	
13.02.2023	Установка выбитых стекол на пожарной лестнице в 6, 10 парадных	
14.02.2023	Обход технических и подвальных помещений 7-11 парадных. Выполнение косметических и ремонтно-восстановительных работ.	
14.02.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
14.02.2023	Косметические и ремонтно-восстановительные работы в водомерном узле.	
15.02.2023	Расчистка от снега тротуаров, посыпка песко-соляной смесью.	
15.02.2023	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы по системам отопления, ХВС и ГВС .	
15.02.2023	Замена стояков в 6 парадной.	40 мм, 32 мм 1 дюйм
17.02.2023	Косметические и ремонтно-восстановительные работы в водомерном узле под 9 парадной (окончание работ)	
17.02.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
20.02.2023	Приклеивание цокольной плитки в лифтовом холле 10 парадной на 10 этаже.	
21.02.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
22.02.2023	Посыпка тротуаров песко-соляной смесью.	
22.02.2023	Замена стояков в 6 парадной.	
27.02.2023	Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей.	
27.02.2023	Вынос строительного мусора с пожарных лестниц (8-11 парадные)	
27.02.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
28.02.2023	Очистка снега вручную (подъезд к дому и дорога по периметру 1 парадной)	

28.02.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
01.03.2023	Скол льда с пешеходной части тротуаров, очистка от наледи, посыпка песко-соляной смесью.	
02.03.2023	Восстановление цокольной плитки в 8 парадной	
03.03.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
03.03.2023	Посыпка тротуаров песко-соляной смесью.	
03.03.2023	Восстановление цокольной плитки в 6 парадной	
03.03.2023	Вынос строительного мусора в 6 парадной, 13 этаж	
03.03.2023	Выполнение аварийных работ по заявке собственников (затопление)	
06.03.2023	Ремонт доводчика в 3 парадной	
07.03.2023	Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и переделка отдельных участков стен площадью до 2м2 (пожарная лестница 2 парадной)	
07.03.2023	4 парадная, 6 этаж, в лифтовом холле ремонт цокольной плитки	
07.03.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
09.03.2023	Уборка крылец и площадей перед входом в парадные с 1 по 11. Очистка решеток, ковриков	
09.03.2023	6 парадная, 4 этаж, в лифтовом холле ремонт цокольной плитки. Регулировка доводчика входной двери.	
10.03.2023	Очистка пешеходных зон от снега, посыпка тротуаров песком.	
13.03.2023	6 парадная, 15 этаж, в лифтовом холле ремонт цокольной плитки	
13.03.2023	Работы по устранению шума повысительных насосов ,регулировка оборудования в ИТП под 5 парадной .	
14.03.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
14.03.2023	5 парадная, 14 этаж, в лифтовом холле ремонт цокольной плитки	
15.03.2023	8 парадная, 16 этаж, в лифтовом холле ремонт цокольной плитки	
15.03.2023	Уборка снега. Обработка тротуаров песко-соляной смесью	
15.03.2023	Выполнение работ по замене стояка в 6 парадной	
15.03.2024	Выполнение сантехнических работ .Замена и установка -кран шаровый соединительный, фитинги, уголок напольный ,фильтр грубый, редуктор, регулятор давления в подвале 1-6 парадной .	
17.03.2023	Выкладка напольной плитки в 6 парадной	
20.03.2023	Окрас прямка у 9 парадной	
20.03.2023	Восстановление освещения на переходных балконах 9 - 10 парадных	
21.03.2023	1 парадная – работы по жалобам собственников, по затоплению	2,3,4 этажи
21.03.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов,	

	устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования. Осмотр и обеспыливание этажных электрощитовых.	
21.03.2023	Профилактические работы в насосной (5 парадная)	
22.03.2023	Очитска от снега и льда кровли и крыши МКД.	
23.03.2023	Замена магистральных стояков ХВС в 5 парадной на полипропиленовые.	
23.03.2023	Плановый обход чердаков и тех. помещений.	
23.03.2023	Развоздушивание подающих магистралей ХВС и ГВС (в связи с скачками напряжения городской эл. сети)	
24.03.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
24.03.2023	Заделка и восстановление стен (в результате вандальных действий в 6 парадной, 7- 9 этаж). Замена участков обшивки деревянных конструкций.	
27.03.2023	Обход технических помещений с 1-6 парадные. Мелкие устранения и ремонт.	
27.03.2023	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы ХВС и ГВС.	
28.03.2023	Замена магистральных стояков ХВС в 4 парадной- подвал и 1-2 этажи	
28.03.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
31.03.2023	Осмотр и очистка кровли от снега. Очистка внутридомовой территории от сброшенного с крыши снега и наледи. Обработка пешеходных зон противогололедными материалами.	
03.04.2023	Обход тех помещений (1-6 парадные). Поквартирный обход с целью проверки приборов учета и опломбировки приборов после замены стояков.	
04.04.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
04.04.2023	Очистка крылец от наледи и снега. Обработка антигололедными средствами.	
05.04.2023	Замена стояков в 5 парадной (2 –й стояк ХВС)	
06.04.2023	Обход технических помещений (9-11 парадные). Поквартирный обход – проверка приборов учета.	
07.04.2023	Очистка граффити -7 парадная (пожарная лестница). Ремонт и восстановление цокольной плитки в 8 парадной (пожарная лестница).	
07.04.2023	Сезонная уборка труднодоступных мест под крыльцами нежилых помещений МКД 7-11 парадные.	
07.04.2023	Ремонт доводчика входной двери в 7 парадной.	
10.04.2023	Высотные работы по 8 парадной (штукатурка, грунтовка, выравнивание – переходной балкон) Обход технических этажей, чердака.	
10.04.2023	Ремонт входной групп в 4 парадной.	

10.04.2023	Сезонная уборка газонов после таяния снега.	
10.04.2023	Поквартирный обход с целью проверки приборов учета и опломбировки приборов после замены стояков.	
11.04.2023	Работ по территории – очистка газонов от грязи, мусора, листвы. Подметание тротуаров, установка новых корзин, урн, обслуживание 2-х входных дверей, крепление ручек и пр.	
11.04.2023	Выполнение работ по обращениям собственников помещений.	4 парадная
11.04.2023	Смыв граффити 4 парадная (2-4 этаж)	
11.04.2023	Поквартирный обход с целью проверки приборов учета и опломбировки приборов после замены стояков.	
11.04.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
11.04.2023	Проведение высотных работ- восстановительные работы на фасадной части МКД, 1-18 этаж наружной стороны 9 парадной, внутренний стык. Закладка тепло-шумоизоляции в щель, герметизация резиномастикой по всей высоте дома.	
12.04.2023	Ремонтные работы в подвале под 5 парадной, локальная замена аварийного участка ХВС.	
12.04.2023	Проведение ремонтно-восстановительных сезонных работ антискользящих покрытий ступеней крылец в 7-11 парадных.	
12.04.2023	Выполнен ремонт, покраска, подтяжка элементов оборудования детской площадки. Смыв граффити.	
13.04.2023	Ремонт входной двери 1 парадной, 1 этаж.	
13.04.2023	Чистка колодцев дренажной сети.	
13.04.2023	Профилактика и чистка канализации.	
13.04.2023	Ремонт сантехники в помещении ОДС.	
14.04.2023	Работ по обращения собственников помещений 1-11 парадных.	
14.04.2023	Поквартирный обход с целью проверки приборов учета и опломбировки приборов после замены стояков.	
14.04.2023	Уборка газонов внутридомовой сторон. Чистка крылец, с использованием мойки высокого давления.	6 парадная
15.04.2023	Уборка газонов с нежилой сторон МКД	
15.04.2023	Выполнение работ по обращениям собственников помещений.	9 парадная
17.04.2023	Устранение последствия затопления нежилого помещения	
18.04.2023	Покраска малых архитектурных форм (урны, металлические ограждения, скамейки, поручни и пр.)	
18.04.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
18.04.2023	Сезонный помыв фасадов, цоколей МКД	
19.04.2023	Продолжение работ по покраске малых архитектурных форм (урны, металлические ограждения, скамейки, поручни и пр.)	
19.04.2023	Ремонт плитки на крыльце.	8 и 11 парадная
19.04.2023	Зачистка цоколя МКД от грибка, мха, грязи.	1 и 2 парадные
20.03.2024	Ремонт доводчика входной двери 9 парадной, 1 парадной, 11 этаж	
20.03.2023	Помывка мойкой высокого давления фасада и наружной части дома, цоколя, крылец, прилегающих твёрдых покрытий, асфальта,	1,2,3 парадные

	пешеходных дорожек.	
21.04.2023	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах парадные 1-11	
21.04.2023	Окрашивание металлических элементов крыльца (в черный цвет)	11 парадная
21.04.2023	Очистка мойкой высокого давления фасада жилой части дома, цоколя, крылец, прилегающих твердых покрытий, асфальтных покрытий, пешеходных дорожек.	
22.04.2023	Ремонтные работы в подвале под 5 парадной, локальная замена аварийного участка.	Участок в стене 5 м
	Сварочные работ входной группы 3 парадной.	
24.04.2023	Выполнение работ на детской площадке (покраска элементов, ремонт деревянных конструкций)	
24.04.2023	Помывка мойкой высокого давления- фасадов 5-6 парадная, цоколей, пешеходный дорожек, фасад 1 этажа-входной группы	
24.04.2023	Выполнение работ по обращениям собственников помещений.	
25.04.2023	Уборка газонов 9-10-11 парадные	
25.04.2023	Ремонтные работы по системам ГВС в насосной 5 парадной, включая сварочные работы, вибровставки и фланцевые соединения диаметром 76 мм.	
25.04.2023	Мелкие ремонтные работы по элементам оборудования детской площадки. Смазка качелей. Заполнение песочниц песком.	
25.04.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
25.04.2023	Помывка мойкой высокого давления - фасадов 7-8-9 парадные, цоколей, дома , пешеходных дорожек, фасад (1 этажа- и входных групп.	
26.04.2023	Озеленение газонов нежилой сторон МКД. Поливка газонов.	6-11 парадные
26.04.2023	Ремонтные работы в подвале под 5 парадной, локальная замена аварийного участка.	Участок в стене около 3 м
27.04.2023	Уборка территории детской площадки. Покраска скамеек, ограждений.	
27.04.2023	Аварийный ремонт труб в подвале -1-2 парадные	
27.04.2023	Высадка цветов в клумбы и газоны	
27.04.2023	Заполнение песочниц на детской площадки песком, уборка мусора	
27.04.2023	Смыв граффити в 6 парадной 16-17 этаж, на переходных балконах	
27.04.2023	Смена элементов, укрепление, утепление, конопатка пазов, стен.	
27.04.2023	Работы по уборке контейнерных площадок после вывоза ТКО. Помыв пешеходных дорожек мойкой высокого давления	
27.04.2023	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы.	
27.04.2023	Регулировка подающих повысительных насосов	5 парадная
28.04.2023	Приклеивание цокольной плитки	6 парадная (пож. лестн.)
28.04.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	

28.04.2023	Наладочные работы насосного оборудования в ИТП	3 парадная
28.04.2023	Помыв пешеходных дорожек мойкой высокого давления	
02.05.2023	Проведение ремонтно-восстановительных работ на эвакуационных лестницах.	9-10-11 парадн.
02.05.2023	Удаление граффити на пожарной лестнице в 6 парадной	
03.05.2023	Полив газонов	
03.05.2023	9 парадная 12-13 этаж – ремонт цокольной плитки, приклеивание	
04.05.2023	Обход состояния крыши МКД. Осмотр чердаков. Мелкий ремонт, заделка трещин. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	
05.05.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
05.05.2023	Ремонт доводчиков входных дверей.	1 и 9 парадная
10.05.2023	Подсыпка плодородного грунта на газоны. Уборка приямков МКД.	
10.05.2023	Дезинсекция - 1 по 11 парадные.	
10.05.2023	8 парадная 12 этаж – ремонт цокольной плитки	
10.05.2023	Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств	
11.05.2023	Осмотр кровли 6 парадной (устранение разрушения отделки лифтового машинного отд.)	
11.05.2023	Работы по наладке насосного оборудования, ИТП	9 парадн.
11.05.2023	Герметизация швов стен.	
12.05.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
16.05.2023	Ремонт доводчиков входных дверей.	1 и 8 парадн.
16.05.2023	Ремонтные работы дверей пожарной лестницы 6 парадной	
16.05.2023	Покос газонов. Уборка территории МКД.	
17.05.2023	Мелкие ремонтные работы элементов оборудования детской площадки. Смазка качелей.	
18.05.2023	Приклеивание цокольной плитки	6 парадн. 11 эт.
19.05.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
19.05.2023	Заполнение песочниц песком. Мелкие ремонтные работы элементов оборудования детской площадки.	
22.05.2023	Выполнены ремонтно-восстановительные работ на пожарной лестнице, после вандажных действий.	9 и 10 парадные
23.05.2023	Выполнение работ по обращениям собственников помещений.	9 парадная
23.05.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
24.05.2023	Уборка газонов. Поливка насаждений.	
25.05.2023	Поквартирный обход с целью проверки приборов учета и опломбировки приборов учета. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	

26.05.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
26.05.2023	Покраска бетонных ограничителей (полусфер)	
29.05.2023	Окрашивание скамеек на внутридомовой территории.	
29.05.2023	Посадка зеленых насаждений	9-10-11 парадн.
29.05.2023	Ремонт доводчика	6 парадная
29.05.2023	Покос травы на газонах	
29.05.2023	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы.	
30.05.2023	Ремонт ограждения надстройки машинного отделения лифтовой на крыше	6 парадная
31.05.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
02.06.2023	Спил сухого дерева. Уборка территории от сухих веток.	
02.06.2023	Косметический ремонт потолка в квартирном холле	7 парадн., 18 эт.
02.06.2023	Замена механического замка входной группы	1 парадн. 1 эт.
02.06.2023	Окрашивание ограждения площадки бытовых отходов	
02.06.2023	Выкладка холла плиткой	1 парадн. 1 эт.
02.06.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
05.06.2023	Заполнение песочниц песком. Мелкие ремонтные работы элементов оборудования детской площадки. Изготовление элементов оборудования качелей.	
06.06.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
07.05.2023	Окрашивание лифтового холла	9 парадн.
08-12.06.2023	Ремонтно-восстановительные работы и ямочный ремонт дорог и проездов на придомовой территории, асфальтирование.	
13.06.2023	Мелкие ремонтные работы элементов оборудования детской площадки.	
16.06.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
19.06.2023	Выполнение кровельных работ по МКД. Гидроизоляция швов, стыков, оштукатуривание, восстановление кровельных металлических элементов.	
19.06.2023	Выполнение заявок собственников МКД. Ремонтно-восстановительные работы.	1 парадн.
21.06.2023	Поквартирный обход с целью проверки приборов учета и опломбировки приборов учета.	
23.06.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков	

	линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
30.06.2023	Ремонтные дорожные работы у 1 парадной	
03.07.2023	Ремонт элементов оборудования качелей.	Детск. площ.
04.07.2023	Покраска уличных урн, скамеек	8,9,10,11 парад.
06.07.2023	Уборка и очистка контейнерной площадки после вывоза ТКО.	
07.07.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
07.07.2023	Помыв мойкой высокого давления пешеходных дорожек, уличных урн. Выкашивание газонов	
11.07.2023	Уборка территории детской площадки. Подсыпка песка в песочницы.	
11.07.2023	Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств	
11.07.2023	Очистка цокольной плитки от мха по периметру дома	
12.07.2023	Покос травы на газонах. Полив цветов на клумбах и вазонах	
14.07.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
18.07.2023	Проверка и наладка насосов ВД в ИТП	
18.07.2023	Частичная замена оконного и дверного оборудования в местах общего пользования	
18.07.2023	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	
18.07.2023	Ремонт доводчика	4 парадная
18.07.2023	Замена разбитого стекла в двери	6 пар 8 эт.
18.07.2023	Проведение гидравлических испытаний и промывка системы (регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления теплоснабжающим организациям, разборка, очистка и проверка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов) системы ХВС и ГВС.	
18.07.2023	Поливка и подкормка зеленых насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарника. Посадка цветов в клумбы.	(34 клумбы)
21.07.2023	Замена отсутствующих лампочек в МОП, лифтовых и квартирных холлах, пожарных лестницах и переходных балконах.	
24.07.2023	Ремонтные работы по дорожному покрытию, ямочный ремонт межквартального проезда.	
25.07.2023	Выкладка напольной плитки	6 парадная 6 и 11 этажи
28.07.2023	Уборка и поливка газонов.	
28.07.2023	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы.	
28.07.2023	Замена регулирующей арматуры отдельных насосов и электромоторов малой мощности	

31.07.2023	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей водораспределительных устройств, щитов, выявление и устранение неисправностей, проверка болтовых соединений, проверка наконечников электропроводов, проверка изоляции электропроводов, замена отдельных деталей, узлов, агрегатов, проверки прочности крепления мест присоединения контура повторного заземления, перетягивание, ремонт или смена отдельных участков электрических сетей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вставок. Замена отсутствующих лампочек в МОП и пожарных лестницах.	
01.08.2023	Замена разбитого стекла в двери	8 парадн. пожарн. лестн.
02.08.2023	Ремонт входной двери 7 парадной (сварочные работы)	
07.08.2023	Замена плафонов освещения на переходных балконах	
11.08.2023	Асфальтирование проезжей части дороги, колодца	
11.08.2023	Покраска полусфер по всему периметру МКД. Сезонная чистка бордюров у проезжей части МКД. Зачистка прилегающей территории от мха у границ ТП - электроподстанции.	
14.08.2023	Продолжение работ по асфальтированию проезжей части дороги	
17.08.2023	Покос травы на газонах. Полив цветов в клумбах	
22.08.2023	Обрезка, стрижка кустарника вокруг детской площадки. Уборка территории детской площадки.	
22.08.2023	Уборка территории вокруг 8,9,10,11 парадных. Мойка уличных урн.	
23.08.2023	Окраска скамеек, уличных урн, клумб.	
23.08.2023	Помыв мойкой высокого давления контейнерной площадки.	
23.08.2023	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок	
23.08.2023	Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков.	2 и 4 парадные
24.08.2023	Устранение н неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, плафонов, патронов	
25.08.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования. Обеспыливание этажных электрощитовых.	
25.08.2023	Выполнение кровельных работ по МКД. Гидроизоляция швов, стыков, оштукатуривание, восстановление кровельных металлических элементов.	
29.08.2023	Восстановление отдельных элементов крылец, зонтов над входами в подъезды, подвалы.	
29.08.2023	Уплотнение соединений, устранение течей, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов ГВС.	
29.08.2023	Выполнена проверка исправности функционирования противопожарной автоматики, пожарной сигнализации, дымоудаления и средств пожаротушения в МКД	
30.08.2023	Ремонт входной двери 1 парадной, регулировка доводчика	

30.08.2023	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей этажных щитов, выявление и устранение неисправностей, проверка болтовых соединений, проверка наконечников электропроводов, проверка изоляции электропроводов, замена отдельных деталей, узлов, агрегатов, проверки прочности крепления мест присоединения контура повторного заземления, перетягивание, ремонт или смена отдельных участков электрических сетей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вставок. 1-11 парадные.	
01.09.2023	Ремонт входной двери 2 парадной (сварочные работы)	
01.09.2023	Ремонт напольной плитки 6 парадная, 7 этаж	
01.09.2023	Гидроизоляция, герметизация, локальное обслуживание примыканий трубостоек на кровле, обработка стыков, устранение протечек по вентиляционным конструкциям, парапетов, перил, переходных мостиков и т.д..	
04.09.2023	Покраска лифтового холла	5 парадная
06.09.2023	Покраска стен в лифтовом холле	6 парадная
08.09.2023	Приклеивание напольной плитки	1 парадная
08.09.2023	Чистка канализационных колодцев	Наружная часть дома
08.09.2023	Окрашен домик на детской площадке. Подсыпан песок в песочницы.	
08.09.2023	Оштукатуривание стен (после вандальных действий)	9 парадная
13.09.2023	Устранение засора канализации в 6 парадной, в подвале	
13.09.2023	Полив газонов, клумб. Уборка скошенной травы с газонов	
13.09.2023	Ремонтные работы (окраска) в помещениях технического назначения (насосная, водомер узел. ИТП)	
14.09.2023	Осмотры и по необходимости уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов систем ХВС и ГВС.	
15.09.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения МОП, подвальных помещений и тех. этажа, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
15.09.2023	Откачка воды из придомовых приемков	
15.09.2023	Проведение гидравлических испытаний и промывка систем ХВС и ГВС (осмотр регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления теплоснабжающей организаций ГУП ТЭК Санкт-Петербурга, разборка, очистка и проверка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов).	
22.09.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых	

	труб с затягиванием проводов в местах общего пользования. И технологических помещениях	
26.09.2023	Проведение работ по канальной связи Дренаж-Канализация. Установка и подключение погружного насоса, с выполнением сопутствующих земляных, буровых и монтажных работ. Наружная часть дома, за парадными 7-9.	
04-07.10.2023	Демонтаж кафельной плитки. Монтаж гипрочных конструкций. Демонтаж напольной плитки, клеевого слоя, цоколя. Вынос мусора, строительных отходов, снятой плитки. Обеспыливание. Изготовление коробов, монтаж, установка коробов из гипрока.	11 парадная
01-10.10.2023	Выполнение кровельных работ в МКД. Гидроизоляция, швы, оштукатуривание, восстановление кровельных металлических элементов.	
10.10.2023	Выполнение электромонтажных, высотных, пусконаладочных работ, с использованием высотной туры, по установке уличного освещения прожекторов улучшенного освещения детской площадки	
10.10.2023	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей водораспределительных устройств, щитов, выявление и устранение неисправностей, проверка болтовых соединений, проверка наконечников электропроводов, проверка изоляции электропроводов, замена отдельных деталей, узлов, агрегатов, проверки прочности крепления мест присоединения контура повторного заземления, перетягивание, ремонт или смена отдельных участков электрических сетей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вставок. Замена отсутствующих лампочек в МОП и на пожарных (эвакуационных) лестницах.	
10.10.2023	Чистка отводящих канализационных стоков, приемков, колодцев отстоя, выборка грязевых и илистых отложений наносного мусора. парадные 1-11.	
17.10.2023	Замена неисправных участков электрической сети дома, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвальных помещений и тех. этажа, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических пластиковых труб с затягиванием проводов в местах общего пользования.	
19.10.2023	Замена перегоревших ламп, патронов ,светильников 7-11 парадные	
19.10.2023	Произведена общая санация с 1 по 11 парадные.	
19.10.2023	Устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др. системы ХВС и ГВС в подвалах.	
19.10.2023	Восстановление разрушенной тепловой изоляции в подвалах парадных 1-11.	
19.10.2023	Смена отдельных участков неисправных трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры, замена лежаков и стояков по холодной, горячей воде и систем отопления в подвалах.	

19.10.2023	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	
20.10.2023	Наладка насосного оборудования в ИТП. Регулировка доводчика, замена ручки в 9 парадной	
20.10.2023	Общая регулировка батарей отопления в квартирах	
20.10.2023	Выкладка цокольной плитки в квартирном холле	8 парадная
20.10.2023	Работы на кровле. Гидроизоляция, оштукатуривание, заделка швов и трещин.	
23.10.2023	Установка резиновых ковров на ступеньки входных групп . Утепление оконных и балконных проемов в местах общего пользования. Замена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных элементов	
23.10.2023	Промывка и опрессовка системы центрального отопления МКД	
23.10.2023	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы ГВС	
23.10.2023	Замена покрытий из поликарбоната на дождевых козырьках	
24.10.2023	Замена неисправных участков внутридомовой электрической сети, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания в МОП дома.	
25.10.2023	Замена подающих стояков ГВС-ХВС в 4 парадной	
27.10.2023	Ремонт и замена участка подающей трубы ГВС, диаметр 100 мм	4-5 парадная, подвал
31.10.2023	Осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп и прожекторов.	
01.11.2023	Замена подающего трубопровода ГВС и ХВС	2-6 парадная, подвал
01.11.2023	Уплотнение соединений, устранение течей, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов.	
02.11.2023	Устранение аварийного состояния по течи стояка 8 парадной, подвал, 1 эт., коммерч. помещение, 2-3-4 этажи. Демонтаж укр-х коробов. Локализация места протечки.	
02.11.2023	Ремонтные работы на кровле: восстановление разрушенных стыков. Гидроизоляция вент. каналов. Заделка стыков. Устранение протечек. Шпаклевка, оштукатуривание. вывоз мусора после окончания работ	
03.11.2023	Осмотр, ревизия теплосетей и водоснабжения (тех этаж, подвалы 1-11 парадные)	
07.11.2023	Осмотры на неисправность участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт и замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электроснабжения	
10.11.2023	Промывка системы водоснабжения (ГВС).	
10.11.2023	Обслуживание входных групп (1-11 парадные). Замена неисправных доводчиков.	
10.11.2023	Замена, восстановление цокольной плитки в 8 парадной,	

	косметический ремонт пожарной(эвакуационной) лестницы. Ремонт, восстановление дверных конструкций (штапики, наличники, стекла)	
10.11.2023	Ремонтные работы на детской площадке.	
10.11.2023	Замена, восстановление цокольной плитки в 6 парадной.	
10.11.2023	Ремонт и восстановление плитки в квартирном холле 8 парадной 11 этаж	
11.11.2023	Установка противоскользящих планок на ступеньках в 4-7 парадной	
12.11.2023	Установка противоскользящих планок на ступеньках в 1-3 парадной	
14.11.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электроснабжения.	
14.11.2023	Профилактика состояния внутренних теплосетей в подвале 1-6 парадных	
15.11.2023	Выкладка 11 парадной кафельной плиткой.	
15.11.2023	Обследование и чистка дренажных колодцев вдоль нежилой стороны дома	7-8-9 парадн
15.11.2023	Восстановление сломанных межэтажных дверей эвакуационных лестниц.	8-9 парадн
16.11.2023	Уборка территории и проезжей части от снега	
16.11.2023	Выравнивание дорожек, подсыпка песка в песочницы на детской площадке.	
17.11.2023	Выполнение сварочных работ (дверные петли, установка дверей)	8 парадная
21.11.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей. Осмотр этажных электрощитовых.	
21.11.2023	Установка противоскользящих планок на крыльце эвакуационной лестницы 11 парадной	
21.11.2023	Аварийное обслуживание насосных станций дома после скачка напряжения на линиях Ленэнерго.	
21.11.2023	Мелкий ремонт входных групп, косметический ремонт стен	1-3 парадные
21.11.2023	Укладка керамоплитки	11 парадная
22.11.2023	Механическая уборка снега с проезжей части МКД	
28.11.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания, замена светильников, ламп, выключателей. Профилактика оборудования ГРЩ.	
29.11.2023	Уборка снега с территории МКД трактором-экскаватором.	По договору
30.11.2023	Уборка снега с территории МКД трактором-экскаватором.	По договору
30.11.2023	Уплотнение соединений, устранение течей, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов водоподачи и водоотведения.	
30.11.2023	Замена, восстановление цокольной плитки в 8 парадной. Косметический ремонт эвакуационной лестницы. Ремонт,	

	восстановление дверных конструкций (планки, штапики, наличники, плинтуса)	
01.12.2023	Механическая уборка снега межквартального проезда	
04.12.2023	Очистка карнизов, крыши кровли от наледи, снега, сосулек	
04.12.2023	Оснащение антискользящим покрытием входной группы 9 парадной	
04.12.2023	Затирка швов. Установка антискользящих полос на крыльце.	11 парадная
05.12.2023	Замена неисправных участков электрической сети, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания	
05.12.2023	Очистка карнизов, крыши кровли от наледи, снега, сосулек	
05.12.2023	Замена стекла в двери на переходном балконе	10 парадная 2 этаж
05.12.2023	Ручная уборка снега с пешеходной части МКД	
06.12.2023	Проведено обследование и наладка оборудования водомерного узла.	
12.12.2023	Осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток в МОП и техпомещениях.	
12.12.2023	Обслуживание насосной станции и наладка оборудования ИТП дома №6	
13.12.2023	Обработка пешеходных зон, крылец песко-соляной смесью	
13.12.2023	Ручная уборка снега с тротуаров МКД	
13.12.2023	Уплотнение соединений, устранение течей, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов.	
13.12.2023	Ремонт и восстановление плитки в квартирном холле 8 парадной 13 этаж	
15.12.2023	Механическая и ручная уборка снега с проезжей части МКД	
15.12.2023	Уборка снега и складирование снега погрузчиком ВОВКЕТ, ручная уборка снега придомовой территории	
15.12.2023	Очистка карнизов, крыши кровли от наледи, снега, сосулек.	
19.12.2023	Осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провесов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей.	
20.12.2023	Обработка пешеходных зон, крылец парадных песко-соляной смесью	
22.12.2023	Установка противоскользящих планок на ступеньках крылец 10 парадной	
27.12.2023	Украшение МКД новогодними гирляндами и игрушками. Установка ели у площадки для ТКО.	
26-27.12.2023	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей водораспределительных устройств, щитов, выявление и устранение неисправностей, проверка болтовых соединений, проверка наконечников электропроводов, проверка изоляции электропроводов, замена отдельных деталей, узлов, агрегатов, проверки прочности крепления мест присоединения контура повторного заземления, перетягивание, ремонт или смена	

	отдельных участков электрических сетей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вставок. Замена отсутствующих лампочек в МОП и пожарных лестницах.	
27.12.2023	Очистка карнизов, козырьков крыши от наледи, снега, сосулек.	
28.12.2023	Ручная и механическая уборка снега тротуаров МКД.	
28.12.2023	Обработка тротуаров пескосоляной смесью.	
28.12.2023	Ручная и механическая уборка снега тротуаров МКД.	
28.12.2023	Чистка тротуаров от снега. Посыпка песком пешеходных зон. Уборка территории МКД.	
29.12.2023	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, раздаточных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провисов проводов и кабелей, ремонт линий электропитания МОП , замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания на техэтаже.	
29-31.12.2023	Ручная и механическая уборка от снега и наледи территории МКД.	