

БЮЛЛЕТЕНЬ (решение)

Собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 14, лит. А

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО физ. лица или наименование юр. лица, ФИО и должность представителя юр. лица,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: СНИЛС _____, паспорт серия _____
№ _____, выдан _____

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв. м. = 1 голос)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)
			566620,1 м ²
Данные записи о праве собственности (ЕГРН)			

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа «V»

1. Процедурные вопросы.				
1.1.	Выбор председателя собрания.			
		ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Избрать председателем собрания Сушкова Анатолия Анатольевича, собственника кв. № 264				
1.2.	Выбор секретаря собрания.			
		ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Избрать секретарем собрания Лукьянова Сергея Константиновича, собственника кв. № 569				
2.	Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.			
		ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.				
3.	Выбор счетной комиссии.			
		ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Избрать счетную комиссию в составе:				
Маняхина Марина Реевна, собственник кв. № 18				
Непомилуева Светлана Сергеевна, собственник помещений №№ 9-Н, 12-Н, кв. № 129				
4.	Выбор председателя Совета многоквартирного дома.			
		ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Сушкова Анатолия Анатольевича, собственника кв. № 264				
5.	Выбор Совета многоквартирного дома.			
		ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Избрать совет многоквартирного дома в составе:				
Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. № 264				
Маняхина Марина Реевна, собственник кв. № 18				
Лукьянов Сергей Константинович, собственник кв. № 569				
Вашенко Валентин Павлович, собственник кв. № 567				
Непомилуева Светлана Сергеевна, собственник пом. № 9-Н, 12-Н, кв. № 129				
Скоропад Наталия Ивановна, собственник кв. № 6, № 495				
Мосин Владимир Владимирович, собственник кв. № 256				

6.	Наделение полномочиями Совет МКД для принятия решения о сезонной мойке фасада и внешнего фасадного остекления (сезон весна-лето, 1 раз в год), силами специализированной организации, принятие этих работ и включение стоимости выполненных работ в квитанции собственников МКД за ЖКУ.	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Наделить полномочиями Совет МКД для принятия решения о сезонной мойке фасада и внешнего фасадного остекления (сезон весна-лето, 1 раз в год), силами специализированной организации, принятие этих работ и включение стоимости выполненных работ в квитанции собственников МКД за ЖКУ.				
7.	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А с формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на р/счете некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, решение по которому принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформленного Протоколом № 1 от 28.02.2022 г.	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А с формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на р/счете некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, решение по которому принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформленного Протоколом № 1 от 28.02.2022 г.				
8.	Утверждение отчета о деятельности управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 за 2023-2024 гг.	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Утвердить отчет о деятельности управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 за 2023-2024 гг.				
9.	Утверждение отчета управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по текущему ремонту за 2023-2024 гг.	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Утвердить отчет управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по текущему ремонту за 2023-2024 гг.				
10.	Утверждение плана работ управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2025-2026 гг.	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Утвердить план работ управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2025-2026 гг.				

11.	Утверждение плана управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 на 2025-2026 гг.	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Утвердить план управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486 на 2025 -2026 гг.				
12.	Выбор (подтверждение) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, литера А: ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Выбрать (подтвердить) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, литера А: ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.				
13.	Утверждение формы и существенных условий договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Утвердить форму и существенные условия договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.				
14.	Утверждение размера обязательных платежей и взносов по договору на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг в форме приложения №6 договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Утвердить размер обязательных платежей и взносов по договору на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг в форме приложения №6 договора на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.				
15.	Утверждение способа размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников помещений и уведомлений о принятых решениях, на информационных досках в парадных многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А.	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Утвердить способ размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников помещений и уведомлений о принятых решениях, на информационных досках в парадных многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А.				
16.	Наделение полномочиями генерального директора ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г. Осокина К.В. на заключение договора с информационно-расчетным центром для формирования платежных документов по уплате взносов за капитальный ремонт общего имущества за счет средств собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург улица Ново-Александровская, дом 14, литера А.	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Наделить полномочиями генерального директора ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г. Осокина К.В. на заключение договора с информационно-расчетным центром для формирования платежных документов по уплате взносов за капитальный ремонт общего имущества за счет средств собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург улица Ново-Александровская, дом 14, литера А.				
17.	Выбор в качестве места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и материалов собраний таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении № 11-Н по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Ново-Александровская, дом 14 лит. А.	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Выбрать в качестве места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и материалов собраний таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении № 11-Н по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Ново-Александровская, дом 14 лит. А.				
18.	Выбор в качестве уполномоченных лиц - председателя и секретаря собрания, ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники помещений и иных лиц, путем размещения результатов собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А, а также путем направления материалов в Государственную Жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и иные уполномоченные органы.	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ: Выбрать в качестве уполномоченных лиц - председателя и секретаря собрания, ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники помещений и иных лиц, путем размещения результатов собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А, а также путем направления материалов в Государственную Жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и иные уполномоченные органы.				

« ____ » _____ 2025 года

Ф.И.О. _____

Подпись _____