

Санкт-Петербургское  
государственное казенное учреждение  
«Жилищное агентство  
Невского района Санкт-Петербурга»  
192029, Санкт-Петербург,  
пр. Обуховской Обороны, д. 54  
телефон: (812) 246-08-08  
факс:(812) 412-88-65  
E-mail: guja\_nev@mail.ru  
<http://gujanev.tunev.gov.spb.ru>

Руководителям организаций,  
осуществляющим управление  
многоквартирными домами  
на территории Невского района  
(по списку)

СПБ ГКУ ЖА Невского р-на

№ 206-96/22-0-0

от 28.01.2022



#### Уважаемые руководители!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга» (далее-Невское РЖА) сообщает, что в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 86, администрации районов Санкт-Петербурга в срок до 1 апреля направляют в Жилищный комитет сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (далее – Региональная программа), в том числе сведения о многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения Региональной программы.

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 15 от 19.01.2022 многоквартирные дома по адресам согласно списку, включены в Региональную программу.

В отношении многоквартирных домов (далее-МКД), указанным в приложении способ формирования фонда капитального ремонта не определен.

В соответствии с ч.ч 5,5.1, ч.7 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не менее чем в течение трех месяцев и не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, которая утверждена в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке и в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа

формирования его фонда капитального ремонта. Владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, считается реализованным при условии открытия специального счета и представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора документов, предусмотренных ч.1 ст.172 настоящего Кодекса. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.

В соответствии с ч. 5.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

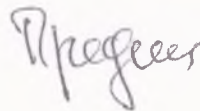
В силу ч.7 В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный ч.5 и 5.1 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный ч.5 и 5.1 настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных ч.7 ст.189 настоящего Кодекса, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной ч.4 ст.172 настоящего Кодекса, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

На основании ч.ч.1,7 ст.45 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные ЖК к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, прошу в срок до **19.06.2022** информировать Невское РЖА о том, было ли принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Заместитель директора



Ю.Н. Предиц

Федчун В.Н.  
Иванова О.М.  
242-39-45



Приложение к письму

	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Окончание срока выбора способа формирования фонда
1	Архивная ул., д. 11, корп. 1, строение 1	2019	19.06.2022
2	Архивная ул., д. 11, корп. 2, строение 1	2019	19.06.2022
3	Архивная ул., д. 11, корп. 3, строение 1	2019	19.06.2022
4	Архивная ул., д. 7, строение 1	2019	19.06.2022
5	Архивная ул., д. 9, корп. 1, строение 1	2019	19.06.2022
6	Дальневосточный пр., д. 27, корп. 3, строение 1	2019	19.06.2022
7	Дальневосточный пр., д. 33, корп. 1, строение 1	2019	19.06.2022
8	Дыбенко ул., д. 8, корп. 2, строение 1	2019	19.06.2022
9	Дыбенко ул., д. 8, корп. 3, строение 1	2019	19.06.2022
10	Заводская ул. (Усть-Славянка), д. 17, строение 1	2019	19.06.2022
11	Крыленко ул., д. 2, строение 1	2019	19.06.2022
12	Октябрьская наб., д. 44, строение 1	2019	19.06.2022
13	Русановская ул., д. 18, корп. 1, строение 1	2019	19.06.2022
14	Славянская ул. (Усть-Славянка), д. 20, строение 1	2019	19.06.2022
15	Славянская ул. (Усть-Славянка), д. 22, строение 1	2019	19.06.2022
16	Славянская ул. (Усть-Славянка), д. 24, строение 1	2019	19.06.2022
17	Славянская ул. (Усть-Славянка), д. 26, строение 1	2019	19.06.2022
18	Славянская ул. (Усть-Славянка), д. 28, строение 1	2019	19.06.2022
19	Советский пр. (Усть-Славянка), д. 12, строение 1	2019	19.06.2022
20	Советский пр. (Усть-Славянка), д. 14, строение 1	2019	19.06.2022
21	Советский пр. (Усть-Славянка), д. 18, строение 1	2019	19.06.2022
22	Советский пр. (Усть-Славянка), д. 20, строение 1	2019	19.06.2022
23	Советский пр. (Усть-Славянка), д. 36, корп. 1, строение	2019	19.06.2022
24	Советский пр. (Усть-Славянка), д. 36, корп. 2, строение	2019	19.06.2022
25	Александровской фермы пр., д. 8, строение 1	2017	19.06.2022
26	Ново-Александровская ул., д. 14, литера А	2017	19.06.2022