

**Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 14, лит. А**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

ФИО физ. лица или наименование юр. лица, ФИО и должность представителя юр. лица,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия
Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв. м.=1 голос)	S (общая полезная площадь указывается многоквартирного дома)
			56 660,3 м ²
Данные записи о праве собственности (ДДУ, акта приема- передачи)	_____		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания

1.1.1. Председатель собрания: Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. № 264;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.1.2. Секретарь собрания: Ряполов Сергей Федорович, собственник кв. № 275;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Избрать состав счетной комиссии:

3.1. Непомилуева Светлана Сергеевна, собственник пом. № № 9-Н, 12-Н, кв. №129;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3.2. Маняхина Марина Реевна, собственник кв. №18;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3.3. Махмудова Тамара Юрьевна, собственник пом. № 22-Н;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Избрать Председателем Совета дома:

4.1. Лукьянов Сергей Константинович, собственник кв. №569;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4.2. Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. №264;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Выбрать Совет дома сроком на 2 года в составе:

5.1. Штина Надежда Васильевна, собственник кв. № 115;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.2. Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. № 264;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.3. Маняхина Марина Реевна, собственник кв. № 18;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.4. Ващенко Валентин Павлович, собственник кв. № 567;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.5. Скоропад Наталья Ивановна, собственник кв. №№ 6; 495;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.6. Винидиктов Федор Федорович. собственник кв. №59;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.7. Лукьянов Сергей Константинович, собственник кв. №569;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.8. Непомилуева Светлана Сергеевна, собственник пом. № № 9-Н, 12-Н, кв. №129;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.9. Кучина Наталья Александровна, собственник пом.- №№55-Н;57-Н;60-Н;62-Н;68-Н;72-Н;91-Н

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Наделить правом Председателя совета МКД и председателя собрания обратиться с заявлением в уполномоченный государственный орган о передаче муниципальному образованию МО «Обуховское» обслуживание и эксплуатацию детской площадки.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Наделить Совет МКД правом по заключению договоров о использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, использующими объекты общего имущества МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Наделить Совет МКД правом по распределению доходов полученных от лиц, использующих объекты общего имущества собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Александровская ул. 14 лит. А., на нужды собственников МКД по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Александровская ул. 14 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Утвердить годовой отчет о деятельности ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» за 2019 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Утвердить отчет ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» по текущему ремонту за 2019 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Подтвердить решения, принятые на общих собраниях собственников, оформленные протоколами общих собраний: №1 от 14.05.2015 г.; № 2 от 09.06.2017 г.; № 2 от 18.07.2018 г.; № 1/2019 НА14 от 14.08.2019 г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Утвердить годовой отчет о деятельности ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» за 2020 год

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Утвердить отчет ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» по текущему ремонту за 2020 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Утвердить план текущего ремонта на 2021 – 2022 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14.1. Утвердить и включить в работы, выполняемые по статье текущего ремонта- Схему изготовления и установки газонных ограждений зеленых зон придомовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14.2. Утвердить и включить в работы, выполняемые по статье текущего ремонта - Схема благоустройства зеленых зон придомовой территории, с элементами озеленения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14.3. Утвердить и включить в работы, выполняемые по статье текущего ремонта- Схему обустройства и благоустройства территории площадок для хранения ТБО и КГО.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14.4. Утвердить и включить в работы, выполняемые по статье текущего ремонта - Модернизацию системы видеонаблюдения, замену камер видеонаблюдения, увеличение количества камер, введение в состав общего имущества системы видеонаблюдения МКД нового оборудования.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14.5 Утвердить и включить в работы, выполняемые по статье текущего ремонта - Модернизацию и замену оборудования детской игровой площадки.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Утвердить годовой план содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2021г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Наделить правом Совет МКД, ответственных лиц из числа заинтересованных собственников по контролю за производством и исполнением утвержденных видов работ, выполняемым по статье текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, путём внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А. платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и заключение прямых договоров собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (договоры холодного водоснабжения и водоотведения) с 01.12.2021 г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. Выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург улица Ново-Александровская, дом 14, литера А - посредством управляющей организации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. Выбрать (подтвердить) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А- ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, лицензия №78-000297 от 29.05.2015 г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

20. Утвердить существенные условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и выбранной управляющей организацией.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

21. Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией на 5 лет.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

22. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов по договору управления в форме приложения № 6 к договору на управление.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

23. Наделить Председателя совета МКД и председателя собрания правом для формирования и оформления земельного участка (земли, на которой расположен многоквартирный жилой дом, очерченной границами, с располагающимися на ней объектами благоустройства, газонами, зелеными насаждениями) в общую долевую собственность всех собственников МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

23.1. Сформировать и оформить земельный участок по обрезу фундамента МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

23.2. Сформировать и оформить земельный участок от границ внешней стены дома до первого поребрика

«ЗА»

«ПРОТИВ»

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23.3. Сформировать и оформить земельный участок в границах указанных в публичной кадастровой карте г. Санкт-Петербург (по адресу Публичная кадастровая карта: г. Санкт-Петербург (roscadastr.com)).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

24. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.1 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

25. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счету регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

26. Выбрать в качестве уполномоченного лица Председателя Совета МКД и председателя собрания направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на счету регионального оператора
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
28. Выбрать владельцем специального счета ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29. Утвердить размер минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с распоряжением Постановления Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» с 01.12.2021г. (Минимальный размер взноса 12 руб/кв.м. для «Домов нового строительства, построенные после 1980 года, с наружными многослойными и(или) оштукатуренными ограждающими конструкциями (за исключением домов, ограждающие конструкции которых выполнены из панелей, и домов с вентилируемыми фасадами")
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:
- 30.1 ПАО банк ВТБ, ИНН 7702070139.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 30.2. ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31. Утвердить порядок проведения начислений за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
32. Утвердить способ размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и уведомления о принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
33. Выбрать в качестве места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении 11-Н по ул. Ново-Александровская, дом 14 лит. А, г. Санкт-Петербург.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
34. Выбрать в качестве уполномоченного лица -председателя и секретаря собрания, ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир, помещений и иных лиц, путем размещения материалов собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А, а также путем направления материалов в Государственную Жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2021 года

Подпись _____

Ф.И.О. _____