

ПРОТОКОЛ № 10/2019 НА14

очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Невский район СПб, ул. Ново-Александровская, дом 14, лит. А,** проводимого в очно-заочной форме.

город Санкт-Петербург

«03» июня 2019 года

Дата проведения: "27" мая 2019 г.

Время начала регистрации участников: 18 ч.30 мин.

Время окончания регистрации участников: 19 ч. 00 мин.

Время начала собрания: 19 ч. 00 мин.

Время окончания собрания: 21 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: ДК «ТРОИЦКИЙ», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., д. 223

На очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А в очно-заочной форме присутствуют представители Инициаторов собрания:

- Управляющая компания Общество с Ограниченной Ответственностью «ПРОФЕССИОНАЛ» (ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, государственный регистрационный номер о государственной регистрации юридического лица 1157847121310) осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А,** - Осокин Константин Валерьевич (на основании Устава), Ганусовский Андрей Васильевич, Проник Ольга Эдуардовна

а также члены Совета дома:

Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. 264, рег. № 78-78/040-78/052/006/2015-99/2 от 18.03.2015;

Маняхина Марина Реговна, собственник кв. № 18, рег. № 78-78/040-78/052/005/2015-396/2 от 18.03.2015;

Волога Евгений Вадимович, собственник кв. № 252, рег. № 78-78/040-78/052/006/2015-221/2 от 25.03.2015;

Ищенко Надежда Петровна, собственник кв. № 292, рег. № 78-78-78/101/2014-302 от 07.11.2014;

Ващенко Валентин Павлович, собственник кв. № 567, рег. № 78:12:0714802:4198-78/040/2018-1 от 12.01.2018;

Штина Надежда Васильевна, собственник кв. 115, рег. № 78-78/040-78/052/007/2015-408/2 от 07.05.2015;

а также члены инициативной группы жильцов, в том числе Полторан Алиса Игоревна, собственник кв. 555, рег. 78:12:0714802:4186-78/040/2018-2 от 05.03.2018.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А, собственники которых имеют право принимать участие в собрании, составляет 56660,3 кв.м., что соответствует 56660,3 голоса, в том числе:

- площадь жилых помещений 53167,2 кв.м.

- площадь нежилых помещений 3493,1 кв.м.

Информация о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А в очно-заочной форме доведена до всех собственников путем размещения письменных уведомлений на всех информационных досках дома в парадных, перед парадными, в предлифтовых холлах, в помещении УК, на этажах, путем телефонных обзвонков, личным обходами, информационно-разъяснительными беседами и иными доступными средствами оповещения и информирования. Все проголосовавшие проинформированы надлежащим образом. В собрании на очной части приняли участие 46 собственников (список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), обладающих 2572,3 голосами, что составляет 4,55 % от общей площади помещений, которые подлежат учету при определении кворума.

Собрание правомочно. Кворум будет определен по итогам подсчета бюллетеней, поданных на очной и заочной частях голосования.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А.

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя собрания.
 - 1.2. Выбор секретаря собрания.
 - 1.3. Выбор счетной комиссии.
 - 1.4. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.
2. Выбор Совета дома.
 - 2.1. Выбор персонального и количественного состава членов Совета дома.
3. О подтверждении решений, ранее принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А оформленных протоколом общего собрания № 2 от 18.07.2018 года.
4. О выборе представителя собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А и предоставлении полномочий от имени собственников дома для защиты интересов собственников по вопросам взыскания задолженности перед ресурсоснабжающими организациями с правом обращения в правоохранительные органы, суд и иные уполномоченные органы, с правом выдачи доверенности (с правом передоверия).
5. Выбор (подтверждение) способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А – посредством управляющей организации.
6. Выбор (подтверждение) управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А, - ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486.
7. Утверждение существенных условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и выбранной управляющей организацией.
8. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией на 3 года.
9. О размерах обязательных платежей и взносов по договору управления с выбранной управляющей организацией.
10. Об утверждении способа размещения уведомлений, о созыве общих собраний собственников (ОСС) многоквартирного дома и уведомления о принятых решениях ОСС - на информационных досках в парадных многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А.
11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
12. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц.

Инициатором собрания, Генеральным директором Управляющей компании Общества с Ограниченной Ответственностью «ПРОФЕССИОНАЛ» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486 ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», Осокиным Константином Валерьевичем была оглашена повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А, проводимого в очно-заочной форме.

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя собрания.
 - 1.1.1. Слушали Инициатора собрания, который предложил избрать председателем собрания Ганусовского Андрея Васильевича (представителя ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»).
 - 1.1.2. Слушали Инициатора собрания, который предложил Секретарем собрания избрать Проник Ольгу Эдуардовну (техник-администратор ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»).

1.3 Слушали Инициатора собрания, в состав счетной комиссии предложено избрать и избраны:
Штина Надежда Васильевна (собственник кв.115),
Сушков Анатолий Анатольевич (собственник кв. № 264),
Проник Ольга Эдуардовна (техник-администратор ООО «Профессионал»).

1.4 Слушали Инициатора собрания, предложено утвердить и утверждён порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

2. Выборы Совета дома.

Слушали Инициатора собрания, предложено избрать Совет многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А для решения текущих вопросов многоквартирного дома.

2.1. Выборы количественного и персонального состава членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А.

Слушали Инициатора собрания, предложены кандидатуры 6 (шести) собственников, изъявивших желание войти в состав Совета дома:

Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. 264,
Маняхина Марина Реевна, собственник кв. № 18,
Волога Евгений Вадимович, собственник кв. № 252,
Вердыш Надежда Александровна, собственник кв. № 513,
Ващенко Валентин Павлович, собственник кв. № 567,
Штина Надежда Васильевна, собственник кв. 115.

Слушали Инициатора собрания, предложено две кандидатуры на пост Председателя Совета дома: Сушков Анатолий Анатольевич (собственник кв. № 264) и Лукьянов Сергей Константинович (собственник кв. № 569)

3. О подтверждении решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А, проведенное в период с 05 мая 2018 года по 05 июля 2018 года, оформленных протоколом общего собрания № 2 от 18.07.2018 года.

Слушали Инициатора собрания, собравшимся разъяснено содержание всех пунктов принятых решений и предложено проголосовать по вопросу подтверждения решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А, проведенное в период с 05 мая 2018 года по 05 июля 2018 года, оформленных протоколом общего собрания № 2 от 18.07.2018 года.

4. О выборе представителя собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А для представления и защиты интересов собственников вышеуказанного многоквартирного дома по вопросам взыскания задолженности перед ресурсоснабжающими организациями с правом обращения в правоохранительные органы, суд и иные уполномоченные органы, с правом выдачи доверенности (с правом передоверия).

Слушали Инициатора собрания, предложено две кандидатуры представителя собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А для представления и защиты интересов собственников вышеуказанного многоквартирного дома по вопросам взыскания задолженности перед ресурсоснабжающими организациями с правом обращения в правоохранительные органы, суд и иные уполномоченные органы, с правом выдачи доверенности (с правом передоверия) для защиты интересов собственников: Сушков Анатолий Анатольевич (кв. № 264) и Лукьянов Сергей Константинович (кв. № 569).

5. Выбор (подтверждение) способа управления многоквартирным домом-посредством управляющей организации.

Слушали Инициатора собрания, предложено выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Ново-Александровская, дом 14 (лит. А) - посредством управляющей организации.

6. Выбор (подтверждение) управляющей организации ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486

Слушали Инициатора собрания, предложено выбрать (подтвердить) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, дом 14 (лит. А) управляющую компанию ООО «Профессионал», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, Лицензия №78-000297 от 29.05.15.

Присутствующим на собрании были вручены бланки Решения собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 14, лит. А (далее – Решение).


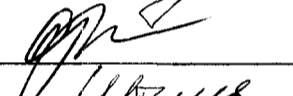
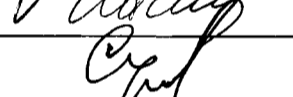
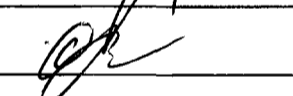
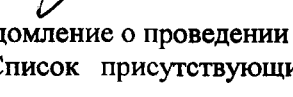
Количество поступивших на очной части, оформленных в письменном виде решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, – 10 штук.

Председателем собрания, секретарем собрания, инициаторами собрания и членами Совета дома была оглашена просьба принять активное участие в общем собрании и проголосовать по вопросам повестки дня, для чего необходимо заполнить бланк Решения. Обращено внимание, что по вопросам повестки дня необходимо лично собственнику проголосовать, выбрав один из вариантов голосования – «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», других пометок (прочерков, зачеркиваний) не ставить. Предложено приложить к Решению копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Председателем собрания, инициаторами собрания и членами Совета дома все присутствующие лица дополнительно извещены, что заполненный бланк Решения необходимо передать по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 14, лит. А помещение 11-Н, диспетчерская.

Также доведена и разъяснена информация о месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 14, лит. А помещение 11-Н, диспетчерская.

Дата окончания приема оформленных решений общего собрания собственников помещений - 28.07.2019 года 18.00.

Председатель собрания		(Ганусовский А.В.)	25» 06	2019 г.
Секретарь собрания		(Проник О.Э.)	25» 06	2019 г.
Члены счетной комиссии		(Штина Н.В.)	25» 06	2019 г.
		(Сушков А.А.)	23» 06	2019 г.
		(Проник О.Э.)	25» 06	2019 г.

Приложения:

1. Приложение № 1. Уведомление о проведении общего собрания собственников.
2. Приложение № 2. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Форма Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.
4. Приложение № 4. Тарифы на услуги и работы ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» (Приложение № 6 к Договору управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией).
5. Приложение № 5 Ведомость выдачи бюллетеней для голосования.
6. Приложение № 6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Приложение № 7. Акт о размещении уведомления о собрании на информационных досках дома.
8. Приложение № 8. Устав ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»
9. Приложение № 9. Протокол о назначении Генерального директора ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» Осокина К.В.
10. Приложение № 10. Копия Лицензии ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» на управление МКД.

1.3 Слушали Инициатора собрания, в состав счетной комиссии предложено избрать и избраны:
Штина Надежда Васильевна (собственник кв.115),
Сушков Анатолий Анатольевич (собственник кв. № 264),
Проник Ольга Эдуардовна (техник-администратор ООО «Профессионал»).

1.4 Слушали Инициатора собрания, предложено утвердить и утверждён порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

2. Выборы Совета дома.

Слушали Инициатора собрания, предложено избрать Совет многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А для решения текущих вопросов многоквартирного дома.

2.1. Выборы количественного и персонального состава членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А.

Слушали Инициатора собрания, предложены кандидатуры 6 (шести) собственников, изъявивших желание войти в состав Совета дома:

Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. 264,
Маняхина Марина Реевна, собственник кв. № 18,
Волога Евгений Вадимович, собственник кв. № 252,
Вердыш Надежда Александровна, собственник кв. № 513,
Ващенко Валентин Павлович, собственник кв. № 567,
Штина Надежда Васильевна, собственник кв. 115.

Слушали Инициатора собрания, предложено две кандидатуры на пост Председателя Совета дома: Сушков Анатолий Анатольевич (собственник кв. № 264) и Лукьянов Сергей Константинович (собственник кв. № 569)

3. О подтверждении решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А, проведенное в период с 05 мая 2018 года по 05 июля 2018 года, оформленных протоколом общего собрания № 2 от 18.07.2018 года.

Слушали Инициатора собрания, собравшимся разъяснено содержание всех пунктов принятых решений и предложено проголосовать по вопросу подтверждения решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А, проведенное в период с 05 мая 2018 года по 05 июля 2018 года, оформленных протоколом общего собрания № 2 от 18.07.2018 года.

4. О выборе представителя собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А для представления и защиты интересов собственников вышеуказанного многоквартирного дома по вопросам взыскания задолженности перед ресурсоснабжающими организациями с правом обращения в правоохранительные органы, суд и иные уполномоченные органы, с правом выдачи доверенности (с правом передоверия).

Слушали Инициатора собрания, предложено две кандидатуры представителя собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А для представления и защиты интересов собственников вышеуказанного многоквартирного дома по вопросам взыскания задолженности перед ресурсоснабжающими организациями с правом обращения в правоохранительные органы, суд и иные уполномоченные органы, с правом выдачи доверенности (с правом передоверия) для защиты интересов собственников: Сушков Анатолий Анатольевич (кв. № 264) и Лукьянов Сергей Константинович (кв. № 569).

5. Выбор (подтверждение) способа управления многоквартирным домом-посредством управляющей организации.

Слушали Инициатора собрания, предложено выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Ново-Александровская, дом 14 (лит. А) - посредством управляющей организации.

6. Выбор (подтверждение) управляющей организации ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486

Слушали Инициатора собрания, предложено выбрать (подтвердить) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, дом 14 (лит. А) управляющую компанию ООО «Профессионал», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, Лицензия №78-000297 от 29.05.15.