

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/2019 НА14,
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **Невский район СПб, ул. Ново-Александровская, дом 14, лит. А,**
проведенного в очно-заочной форме.

город Санкт-Петербург

«12» августа 2019 года

Дата проведения очной части: 27 мая 2019 г.
Время начала регистрации участников: 18 ч.30 мин.
Время окончания регистрации участников: 19 ч. 00 мин.
Время начала собрания: 19 ч. 00 мин.
Время окончания собрания: 21 ч. 00 мин.
Место проведения очной части собрания: ДК «ТРОИЦКИЙ», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., д. 223

Период проведения очно-заочной части собрания: 27 мая 2019 г. – 28 июля 2019 года
Место проведения очно-заочной части собрания: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А, пом. 11-Н

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А, собственники которых имеют право принимать участие в собрании, **составляет 56660,3 кв.м., что соответствует 56660,3 голоса**, в том числе:

- площадь жилых помещений 53167,2 кв.м.
- площадь нежилых помещений 3493,1 кв.м.

Информация о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А в очно-заочной форме **доведена до всех собственников** путем размещения письменных уведомлений на всех информационных досках дома в парадных, перед парадными, в предлифтовых холлах, в помещении УК, на этажах, путем телефонных обзвонov, личным обходами, информационно-разъяснительными беседами и иными доступными средствами оповещения и информирования. Все проголосовавшие проинформированы надлежащим образом.

На очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А в очно-заочной форме присутствуют представители Инициаторов собрания:

- Управляющая компания Общество с Ограниченной Ответственностью «ПРОФЕССИОНАЛ» (ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, государственный регистрационный номер о государственной регистрации юридического лица 1157847121310) осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А,** - Осокин Константин Валерьевич (на основании Устава), Ганусовский Андрей Васильевич, Проник Ольга Эдуардовна,
а также **члены Совета дома:**

Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. 264, рег. № 78-78/040-78/052/006/2015-99/2 от 18.03.2015;

Маняхина Марина Реговна, собственник кв. № 18, рег. № 78-78/040-78/052/005/2015-396/2 от 18.03.2015;

Волога Евгений Вадимович, собственник кв. № 252, рег. № 78-78/040-78/052/006/2015-221/2 от 25.03.2015;

Ищенко Надежда Петровна, собственник кв. № 292, рег. № 78-78-78/101/2014-302 от 07.11.2014;

Вашенко Валентин Павлович, собственник кв. № 567, рег. № 78:12:0714802:4198-78/040/2018-1 от 12.01.2018;

Штина Надежда Васильевна, собственник кв. 115, рег. № 78-78/040-78/052/007/2015-408/2 от 07.05.2015;

а также **члены инициативной группы жильцов**, в том числе Полторан Алиса Игоревна, собственник кв. 555, рег. 78:12:0714802:4186-78/040/2018-2 от 05.03.2018.

В собрании на очной части приняли участие 46 собственников (список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), обладающих 2572,3 голосами, что составляет 4,55 % от общей площади помещений, которые подлежат учету при определении кворума.

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А, , которые имеют право принимать участие в собрании, площадью 31615,55 кв.м., что соответствует 31615,55 голоса, что составляет 55,7984 % от общей площади помещений, которые подлежат учету при определении кворума.

Все проголосовавшие проинформированы надлежащим образом.

Собрание правомочно. Кворум для принятия решений набран. Решения приняты по вопросам повестки собрания.

Решения, принятые на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Невский район СПб, ул. Ново-Александровская, дом 14, лит. А, проведенного в очно-заочной форме

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Инициатором проведения общего собрания предложено избрать председателя собрания.

1.1.1. Избрать Председателем собрания Ганусовского Андрея Васильевича ,управляющего объектом ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 77,74 % Против -3,63 % Воздержались- 19,28%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ -Избрать председателем собрания Ганусовского Андрея Васильевича ,управляющего объектом «ПРОФЕССИОНАЛ»

Инициатором проведения общего собрания предложено избрать секретаря собрания.

1.1.2.Избрать Секретарем собрания -Проник Ольгу Эдуардовну ,техника-администратора ООО«ПРОФЕССИОНАЛ»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За- 78,72 % Против- 2,33% Воздержались- 18,94 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ -Избрать секретарем собрания Проник Ольгу Эдуардовну ,техника-администратора ООО«ПРОФЕССИОНАЛ»

1.2 Выбор счетной комиссии.

Инициатором проведения общего собрания предложено избрать счетную комиссию в составе-

1.2.1 Непомилуева Светлана Сергеевна ,собственник помещений-9-Н,12 -Н

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За -77,44 % Против -3,11 % Воздержались-19,45%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ -Избрать в счетную комиссию Непомилуеву Светлану Сергеевну, собственника помещений-9-Н, 12 -Н

1.2.2 Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв.264.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За -79,72% Против 1,96 % Воздержались 18,32%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ -Избрать в счетную комиссию Сушкова Анатолия Анатольевича, собственника кв. 264

1.2.3. Проник Ольгу Эдуардовну, техника-администратора ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За- 76,28 % Против-3,19% Воздержались-20,53%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ -Избрать в счетную комиссию Проник Ольгу Эдуардовну, техника-администратора ООО«ПРОФЕССИОНАЛ».

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - Избрать счетную комиссию в составе трех человек

-Непомилуева Светлана Сергеевна ,собственник помещений-9-Н, 12 -Н,

Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. № 264,

Проник Ольга Эдуардовна, техник-администратор ООО «ПРОФЕССИОНАЛ».

1.3. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник при котором 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу(п.3 ст.48 ЖК РФ) .

Инициатором проведения общего собрания предложено утвердить порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За -81,58 % Против-2,08% Воздержались-16,34%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ- утвердить порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу

2.Выбор Совета дома.

Инициатором проведения общего собрания предложено избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе: .

2.1 Непомилуева Светлана Сергеевна, собственник помещений-9-Н,12 -Н

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За-76,70 % Против-3,55% Воздержались-19,75 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - избрать в состав Совета многоквартирного дома сроком на два года Непомилуеву Светлану Сергеевну, собственника помещений-9-Н, 12 -Н

2.2.Маняхина Марина Реевна, собственник кв. № 18,

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За-76,48 % Против-3,02% Воздержались-20,51 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - избрать в состав Совета многоквартирного дома сроком на два года - Маняхину Марину Реевну собственника кв. № 18.

2.3.Волога Евгений Вадимович, собственник кв. № 252,

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За-76,35 % Против-3,05% Воздержались-20,60 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - избрать в состав Совета многоквартирного дома сроком на два года Волога Евгения Вадимовича, собственник кв. № 252

2.4.Сушков Анатолий Анатольевич, собственник кв. 264

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За-78,21 % Против-2,96 % Воздержались-18,83 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - избрать в состав Совета многоквартирного дома сроком на два года Сушкова Анатолия Анатольевича, собственника кв. 264

2.5.Ищенко Надежда Петровна, собственника кв. № 292

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За -75,07 % Против - 4,29 % Воздержались - 20,65 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ- избрать в состав Совета многоквартирного дома сроком на два года

Ищенко Надежду Петровну, собственника помещений № 292

2.6.Вердыш Надежда Александровна, собственника кв. № 513

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За -74,66 % Против - 4,03 % Воздержались - 21,30 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - избрать в состав Совета многоквартирного дома сроком на два года Вердыш Надежду Александровну, собственника кв. № 513,

2.7.Ващенко Валентин Павлович, собственник кв. № 567

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За -75,99 % Против - 3,73% Воздержались - 20,28 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - избрать в состав Совета многоквартирного дома сроком на два года Ващенко Валентина Павловича, собственника кв. № 567

2.8 . Лукьянова Сергея Константиновича, собственника кв. № 569

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 75,42 % Против - 3,82% Воздержались - 20,75 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - избрать в состав Совета многоквартирного дома сроком на два года

Лукьянова Сергея Константиновича, собственника кв. № 569

2.9. Штина Надежда Васильевна, собственник кв. № 115

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 76,39 %

Против - 3,30%

Воздержались - 20,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ-избрать в состав Совета многоквартирного дома сроком на два года

Штина Надежду Васильевну, собственника кв. № 115.

2.10. Избрать Председателя Совета дома.

Инициатором собрания предложено избрать Председателем Совета дома.

- Сушкова Анатолия Анатольевича (собственник кв. № 264)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 71,64 %

Против - 5,46 %

Воздержались - 24,04 %

Инициатором проведения общего собрания предложено избрать Председателем Совета дома:

Лукьянова Сергея Константиновича (собственник кв. № 569)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 26,21 %

Против - 20,83%

Воздержались - 52,97 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ -избрать Председателем Совета дома по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 14, литера А

- Сушкова Анатолия Анатольевича (собственника кв. № 264)

2. О подтверждении решений, ранее принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А оформленных протоколом общего собрания № 2 от 18.07.2018 года. Инициатором проведения общего собрания предложено подтвердить решения, ранее принятые на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А оформленных протоколом общего собрания № 2 от 18.07.2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 79,04 %

Против - 3,67 %

Воздержались - 17,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - подтвердить решения, ранее принятые на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А оформленных протоколом общего собрания № 2 от 18.07.2018 года.

3. О выборе дополнительного Представителя собственников МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А для защиты интересов собственников, предоставить все необходимые полномочия от имени собственников по вопросам общего имущества дома, в том числе взыскания задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, с правом обращения от имени собственников в правоохранительные органы, во все судебные учреждения, со всеми правами, предоставленному законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменения размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подача апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, иные уполномоченные органы и организации, с правом выдачи доверенности (в том числе в порядке передоверия).

Инициатором проведения общего собрания предложено избрать дополнительного Представителя собственников МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А для защиты интересов собственников, предоставить все необходимые полномочия от имени собственников по вопросам общего имущества дома, в том числе взыскания задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, с правом обращения от имени собственников в правоохранительные органы, во все судебные учреждения, со всеми правами, предоставленному законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменения размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подача апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа,

получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, иные уполномоченные органы и организации, с правом выдачи доверенности (в том числе в порядке передоверия) - Сушкова Анатолия Анатольевича (собственник кв. № 264)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За- 68,99 % Против 8,82 % Воздержались - 22,18 %.-

Лукьянова Сергея Константиновича (собственник кв. № 569)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За- 39,01 % Против - 19,09 % Воздержались — 41,90 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - избрать дополнительным Представителем собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А для защиты интересов собственников, предоставить все необходимые полномочия от имени собственников по вопросам общего имущества дома, в том числе взыскания задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, с правом обращения от имени собственников в правоохранительные органы, во все судебные учреждения, со всеми правами, предоставленному законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом :подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований ,изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подача апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции ,обжалования решения суда, иные уполномоченные органы и организации, с правом выдачи доверенности (в том числе в порядке передоверия) - Сушкова Анатолия Анатольевича (собственник кв. № 264)

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А - посредством управляющей организации . Инициатором проведения общего собрания предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А - посредством управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
За - 84,30 % Против 3,687 % Воздержались 12,04 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А - посредством управляющей организации.

5. Выбор управляющей организации: Выбрать (подтвердить) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А, - ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486.

Инициатором проведения общего собрания предложено выбрать (подтвердить) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А, - ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 80,42 % Против -7,38 % Воздержались -12,20 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ -Выбрать (подтвердить) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А, - ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486.

6. Утвердить (подтвердить) форму договора на управление между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А, и управляющей организацией, содержащую все существенные условия, и применить новую редакцию договора с 01.08.2019 г.

Инициатором проведения общего собрания предложено утвердить (подтвердить) форму договора на управление между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А, и управляющей организацией, содержащую все существенные условия, и применить новую редакцию договора с 01.08.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 77,22% Против - 5,53% Воздержались - 17,25%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ-Утвердить (подтвердить) форму договора на управление между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А, и управляющей организацией, содержащую все существенные условия, и применить новую редакцию договора с 01.08.2019г.

7. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией на 3 года.

Инициатором проведения общего собрания предложено утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 78,98% Против - 6,58% Воздержались - 14,44 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией на 3 года.

8. Утвердить с 01.08.2019 г. размеры обязательных платежей и взносов по договору управления в форме приложения №6 к договору на управление с ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, Лицензия №78-000297 от 29.05.2015. Инициатором проведения общего собрания предложено утвердить с 01.08.2019 г. размеры обязательных платежей и взносов по договору управления в форме приложения №6 к договору на управление с ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, Лицензия №78-000297 от 29.05.2015

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 74,56% Против - 6,93% Воздержались - 18,51%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ -Утвердить с 01.08.2019 г. размеры обязательных платежей и взносов по договору управления в форме приложения №6 к договору на управление с ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, Лицензия №78-000297 от 29.05.2015.

9. Утвердить (подтвердить) существующий порядок размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных многоквартирного дома по адресу: СПб, улица Ново-Александровская, дом 14, лит.А. Инициатором проведения общего собрания предложено утвердить (подтвердить) существующий порядок размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных многоквартирного дома по адресу: СПб, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 84,66% Против - 3,92% Воздержались - 11,42 %

РЕШЕНИЕ -Утвердить (подтвердить) существующий порядок размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных многоквартирного дома по адресу: СПб, улица Ново-Александровская, дом 14, лит. А.

10. Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение 11Н. по адресу: Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А

Инициатором проведения общего собрания предложено выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение 11Н. по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 86,82 %

Против - 2,24 %

Воздержались - 10,94 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение 11Н. по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, д.14, лит. А

Выбрать в качестве уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц - председателя и секретаря собрания.

Инициатором проведения общего собрания предложено выбрать в качестве уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц - председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА

ДАННОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 86,86 %

Против - 2,44%

Воздержались - 10,71 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ - Выбрать в качестве уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц - председателя и секретаря собрания.

К Протоколу приложена форма Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией; Приложение № 6 к Договору управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией, закрепляющее тарифы на работы и услуги управляющей компании по управлению многоквартирным домом.

Ознакомление с информацией, документами и материалами, утвержденными на данном общем собрании можно произвести по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 14, пом. 11-Н, или по телефону: +7 812 494-97-23, либо на личном приеме в офисе УК в доме, либо в электронном виде путем запроса в ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬ» по электронной почте prof.ttd@mail.ru, energo.na14@mail.ru.

Бланки Решения собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 14, лит. А (далее – Решение) подлежат передаче в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга в порядке, установленном нормативными актами.

Местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 14, лит. А определено помещение 11-Н в данном доме, диспетчерская.

Председатель собрания _____ (Ганусовский А.В.) «12» 08 2019 г.

Секретарь собрания _____ (Проник О.Э.) «12» 08 2019 г.

Члены счетной комиссии _____ (Непомилуева С.С.) «12» 08 2019 г.

_____ (Сушков А.А.) «12» 08 2019 г.

_____ (Проник О.Э.) «12» 08 2019 г.

Приложения:

1. Приложение № 1. Уведомление о проведении общего собрания собственников.
2. Приложение № 2. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания собственников.

3. Приложение № 3. Форма Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.
4. Приложение № 4. Тарифы на услуги и работы ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» (Приложение № 6 к Договору управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией).
5. Приложение № 5. Ведомость выдачи бюллетеней для голосования.
6. Приложение № 6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Приложение № 7. Акт о размещении уведомления о собрании на информационных досках дома.
8. Приложение № 8. Устав ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»
9. Приложение № 9. Протокол о назначении Генерального директора ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» Осокина К.В.
10. Приложение № 10. Копия Лицензии ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» на управление МКД.
11. Приложение № 11. Протокол № 10/2019 НА14 очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Невский район СПб, ул. Ново-Александровская, дом 14, лит. А, проводимого в очно-заочной форме;
12. Приложение № 12. Протокол счетной комиссии.
13. Образец бланка решения общего собрания собственников помещения МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 14, лит. А
14. Копия протокола № 2 от 18.07.2018г.
15. Реестр собственников помещений МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 14, лит. А, заключивших договора на управление МКД на техническое обслуживание помещения, общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг.