

**Решение общего собрания собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 14 (лит. А)**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО физ. лица или наименование юр. лица, ФИО и должность представителя юр. лица,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)	S (общая полезная площадь указывается многоквартирного дома)
Данные записи о праве собственности			56534,8

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы.**

**1.1. Избрать председателя и секретаря собрания.**

1.1.1. Председатель собрания: Ганусовский Андрей Васильевич, управляющий объектом ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.1.2. Секретарь собрания: Проник Ольга Эдуардовна, техник-администратор ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**1.2. Избрать счетную комиссию в составе**

1.2.1. Непомилуева Светлана Сергеевна (пом. 9-Н, пом. 12-Н, кв. №129)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2.2. Сушков Анатолий Анатольевич (кв. №264)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2.3. Проник Ольга Эдуардовна (техник-администратор ООО «Профессионал»)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**1.3. Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу (п.3 ст. 48 ЖК РФ)**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе:**

2.1. Непомилуева Светлана Сергеевна (пом. 9-Н, пом. 12-Н, кв. №129)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.2. Маняхина Марина Реевна (кв. №18)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.3. Волога Евгений Вадимович (кв. №252)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.4. Сушков Анатолий Анатольевич (кв. №264)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.5. Ищенко Надежда Петровна (кв. №292)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.6. Вердыш Надежда Александровна (кв. №513)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.7. Ващенко Валентин Павлович (кв. №10, №567)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.8. Лукьянов Сергей Константинович (кв. №569)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.9. Штина Надежда Васильевна (кв. №115)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2.10. Избрать Председателем Совета дома**

- Сушкова Анатолия Анатольевича (кв. № 264)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- Лукьянова Сергея Константиновича (кв. № 569).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников, проведенного в период с 05 мая 2018 г по 05 июля 2018 г в очно -заочной форме и оформленные протоколом общего собрания № 2 от 18.07.2018 г.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Избрать дополнительным Представителем собственников МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Ново-Александровская, дом 14, лит. А для защиты интересов собственников, предоставить все необходимые полномочия от имени собственников по вопросам общего имущества дома, в том числе взыскания задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, с правом обращения от имени собственников в правоохранительные органы, во все судебные учреждения, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, иные уполномоченные органы и организации, с правом выдачи доверенности (в том числе в порядке передоверия)

- Сушкова Анатолия Анатольевича (кв. № 264)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- Лукьянова Сергея Константиновича (кв. № 569).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: СПб, ул. Ново-Александровская, дом 14, лит. А - посредством управляющей компании.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Выбор управляющей организации

Выбрать (подтвердить) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, дом 14, лит. А ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, Лицензия №78-000297 от 29.05.15.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утвердить (подтвердить) форму договора на управление между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, дом 14, лит. А и управляющей организацией, содержащую все существенные условия, и применить новую редакцию договора с 01.08.2019 года.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Утверждение срока договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией -3 года:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Утвердить с 01.08.2019 г размеры обязательных платежей и взносов по договору управления в форме приложения № 6 к договору на управление с ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, Лицензия №78-000297 от 29.05.15.:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Утвердить (подтвердить) существующий порядок размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных МКД г. СПб, ул. Ново-Александровская, дом 14, лит. А.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании помещение 11Н по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Александровская, дом 14 лит. А.)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Выбрать в качестве уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц - председателя и секретаря собрания

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« \_\_\_\_\_ » 2019 года

Подпись \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_