

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Невский районный суд Санкт-Петербурга

В составе председательствующего судьи

И.В. Хабик,

При секретаре

А.С.Булавцевой,

рассмотрев в открытом предварительном судебном заседании ходатайство Самолетовой Веры Васильевны о принятии мер по обеспечению иска,

Установил:

Сюпов Константин Михайлович, Шмелева Елена Ивановна, Храмова Ольга Анатольевна, Синюков Артем Викторович, Самолетова Вера Васильевна, Мусинов Евгений Леонидович, Игнатьева Надежда Ивановна, Яблокова Александра Юрьевна, Коцарь Татьяна Викторовна, Ремешевский Владимир Олегович, Мусьякаев Вячеслав Игоревич, Кузовлев Виктор Владимирович, Харьков Алексей Витальевич обратились в суд с иском к ООО "ПРОФЕССИОНАЛ" о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Истцы, ссылаясь на несоблюдение действующего законодательства при проведении общего собрания собственников многоквартирного дома 14 лит. А по ул. Ново-Александровская в Санкт-Петербурге, проведенного в очно-заочной форме, решения которого (в том числе о выборе ООО «Профессионал» в качестве управляющей компании) оформлены протоколом № 2 от 18 июля 2018 г., просят решения признать недействительными.

С аналогичными требованиями обратилась Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга к ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», Волога Е.В., Сушкову А.А., Ващенко В.П., Лукьянову С.К. о признании недействительным решения общего собрания; дела объединены в одно производство.

В предварительном судебном заседании Самолетова В.И. заявила ходатайство об обеспечении иска, а именно она просит «разрешить ООО «НЕВА» управлять многоквартирным домом (его частью), до рассмотрения дела судом».

Суд полагает необходимым отказать в удовлетворении заявленного ходатайства, в связи со следующим.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ суд или судья может принять меры по обеспечению иска, если непринятие мер по обеспечению может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда. По правилу ч. 2 ст. 140 ГПК РФ меры по обеспечению должны быть соразмерны заявленному требованию.

Суд полагает, что отсутствуют основания для принятия мер по обеспечению иска, поскольку непринятие таких мер не может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда относительно предмета спора – решения собрания собственников помещений многоквартирного дома, в то время как данное условие является обязательным для принятия судом обеспечительных мер, более того, определение какой-то управляющей компании для управления многоквартирным домом, находится вне компетенции суда.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 139 – 141 ГПК РФ, суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Самолетовой Вере Васильевне в удовлетворении заявленного ходатайства о принятии мер по обеспечению иска – отказать.

Определение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение 15 дней, посредством принесения частной жалобы через Невский районный суд.

Судья

