

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **Невский район СПб, ул. Ново-Александровская, дом 14,**
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«18» июля 2018 года

Место проведения общей части собрания: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица Ново-Александровская, д. 14, лит. А, на территории детской площадки.

Дата, время проведения собрания: с 05 мая 2018 года по 05 июля 2018 года.

Собрание проводится в очно-заочной форме голосования по инициативе Управляющей компании ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» (ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486), членов Совета дома, собственников жилых помещений (6-11 Секции) и инициативной группы жильцов-собственников (1-5 секций).

Общая, уточненная по выпискам из Росреестра, площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 57 371,10 кв.м. (реестр жилых и нежилых помещений дома прилагается, Приложение №2).

На очной части собрания присутствовали собственники помещений, обладающие 1081,1 количеством голосов, что составляет 1,88% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, дом 14 (протокол №1 от 11 мая 2018 года).

Всего в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 29895,20 количеством голосов, что составляет 52,11% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, дом 14.

Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие правомочия участвовать в голосовании, всеми участниками собрания предъявлены, являются персональными данными и не подлежат разглашению на основании законодательства и по просьбе собственников.

Присутствуют представители Инициаторов собрания:

- ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» Гудимов В.И. (на основании Устава),
- представители Совета дома, собственники (1-11 Секции) Волога Е.В. (кв. №252), Сушков А.А. (кв. №264), Ващенко В.П. (кв. №10, №567),
- представитель инициативной группы жильцов (1-5 секций) Лукьянов С.К. (кв. №569).

Собрание правомочно.

Кворум набран.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы:**
 - 1.1. Выбор председателя, секретаря собрания
 - 1.2. Выбор счетной комиссии.
 - 1.3. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.
2. Выборы Совета дома (количественный состав и персональный состав членов Совета дома)
3. Выбор (подтверждение) способа управления многоквартирным домом-посредством управляющей организации.
4. Выбор (подтверждение) управляющей организации ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486
5. Утверждение существенных условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и выбранной управляющей организацией.
6. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.
7. О размерах обязательных платежей и взносов по договору управления с выбранной управляющей организацией.
8. Об утверждении отчета ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» за 2017 год.
9. Об утверждении годового плана содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.
10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг путём внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения).
11. О возможности размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных МКД по адресу : СПб, улица Ново-Александровская , дом 14, лит. А.
12. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
13. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

1. Процедурные вопросы

Инициатором проведения общего собрания предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

1.1.1. Председатель собрания:

Шагако Елена Николаевна, управляющая объектом ООО

1.1.2. Секретарь собрания:

Ковалева Анна Леонидовна, техник- администратор ООО