

датчиков, устанавливать в коридорах общего пользования какое-либо оборудование – только с предварительного письменного согласия исполнителя при условии наличия проектной документации и необходимых расчетов и согласований.

3.2.8. Своевременно в письменном виде сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях конструктивных элементов квартиры и оборудования, находящегося в квартире, а также общего имущества Многоквартирного дома, об изменениях в инженерных системах Помещения.

3.2.9. Предварительно письменно согласовывать с Исполнителем, а также с соответствующими уполномоченными органами и организациями установку телевизионных, радио-, электро-, телефонных и иных систем и устройств, оборудования, в т.ч. оборудование кондиционирования, провода и иные устройства, оборудование на фасадах Многоквартирного дома, на стенах или крыше Многоквартирного дома, на переходных балконах, а также в других местах общего пользования Многоквартирного дома.

3.2.10. Соблюдать и обеспечивать соблюдение пребывающими в Помещении лицами правил пользования придомовой территорией, установленного порядка движения и парковки автотранспорта на придомовой территории в целях исключения повреждения бордюров, газонов, иного оборудования дома и обеспечения безопасности граждан.

3.2.11. Соблюдать правила выгула домашних животных, не выгуливать домашних животных на придомовой территории, прилегающих газонах, площадках. Выводить (проводить) собак, начиная от границ Помещения и до выхода за пределы придомовой территории Многоквартирного дома, прилегающих газонов, площадок только на коротком поводке и в наморднике. Допускается выводить (проводить) собак декоративных пород без намордников.

3.2.12. Сохранять документы о проведенных платежах по настоящему договору не менее 3-х лет с момента их совершения.

3.2.13. Заказчик вправе вносить предоплату по Договору. Денежные средства, внесенные в качестве предоплаты, могут быть использованы в целях настоящего Договора как за жилищные, так и за коммунальные услуги, состояние платежей и взаиморасчетов отражается в квитанции, а условия Договора считаются принятыми (акцептованными) Заказчиком в случае внесения Заказчиком оплаты за услуги по Договору, при этом письменная форма договора не обязательна.

3.2.14. При передаче права собственности на Помещение (его часть, долю в праве собственности) Заказчик обязан предупредить нового собственника об имеющихся правах и обязанностях по настоящему Договору и письменно предупредить Исполнителя об этих изменениях. В случае несвоевременного информирования Исполнителя об изменении данных Заказчик самостоятельно несет ответственность за неуплату либо несвоевременную или неполную уплату денежных средств в соответствии с настоящим Договором.

3.2.15. Полностью выполнить обязанности по данному Договору до передачи прав собственности на квартиру или до прекращения действия данного Договора в соответствии с положениями настоящего Договора, в том числе снять и передать новому собственнику данные о показаниях индивидуальных приборов учета, а также по начислениям за коммунальные ресурсы.

3.2.16. Письменно уведомить Исполнителя о подписании акта приема-передачи квартиры, об изменении паспортных данных, данных о регистрации, а также иных данных Заказчика, имеющих существенное значение для целей исполнения настоящего Договора по форме согласно **Приложения №8**.

3.2.17. В течение одного месяца с момента получения свидетельства о праве собственности на Помещение (долю в Помещении) предоставить копию свидетельства о праве собственности Исполнителю (в целях исполнения функции по регистрационному учету согласно Жилищного кодекса РФ), а также данные о проживающих.

4. Расчеты по Договору.

4.1. В состав платы по настоящему Договору, вносимой Заказчиком, включаются:

а) плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

б) плата за коммунальные услуги;

в) плата за эксплуатационные услуги;

г) плата за иные работы и услуги, предусмотренные настоящим Договором;

д) плата за дополнительные услуги и работы, согласованные Заказчиком и Исполнителем дополнительно.

4.2. Размер платежей определяется в расчетном порядке в соответствии с тарифами, указанными в настоящем Договоре, в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом площади Помещения Заказчика, иных количественных и качественных характеристик Помещения и Многоквартирного дома, численности проживающих, нормативов и качества предоставления коммунальных услуг, объема их потребления (как при наличии приборов учета, так и при их отсутствии).

4.3. Плата по настоящему договору производится Заказчиком Исполнителю ежемесячно не позднее 10 числа, следующего за оплачиваемым месяцем. Исполнитель вправе самостоятельно производить зачет оплаты услуг в случае, если Заказчик оплатил услуги авансом.

4.4. В случае наличия у Заказчика льгот по оплате, предоставленных ему в установленном законом порядке, Заказчик обязан предоставить Исполнителю все необходимые документы, подтверждающие право на применение таких льгот, и быть зарегистрированным по месту жительства в установленном законом порядке в вышеуказанном Помещении. При этом льготы по оплате Заказчику будут предоставлены Исполнителем, только после их учета поставщиками коммунальных и иных услуг, подрядчиками по Многоквартирному дому и соответствующего понижения производимых Исполнителем платежей либо после предоставления соответствующей компенсации из государственного (муниципального) бюджета. Льготы могут предоставляться из бюджета напрямую Заказчику, при этом перерасчета платы не производится. После реализации Исполнителем предоставленных льгот, т.е. их учета поставщиками коммунальных и иных услуг, подрядчиками по Многоквартирному дому, предоставления компенсаций из государственного (муниципального) бюджета, Исполнитель производит перерасчет платы Заказчика с зачетом ранее излишне внесенных платежей.

4.5. Неиспользование Заказчиком принадлежащих ему Помещений, либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием от освобождения Заказчика полностью или частично от участия в расходах на содержание и ремонт помещений общего имущества Многоквартирного дома, а также от иных платежей в соответствии с настоящим Договором, за исключением случаев, прямо указанных в законодательстве (в частности, по коммунальным услугам водоснабжения и водоотведения).

4.6. Условия Договора считаются принятыми (акцептованными) Заказчиком, Заказчик вправе пользоваться всеми правами, полномочиями и гарантиями по Договору после внесения Заказчиком платежа за услуги и работы по Договору.

4.7. В случае превышения объемов оказанных в доме услуг нормативным (например, вывоз твердых бытовых отходов, использование коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и т.п.) Заказчик обязуется оплатить Исполнителю фактически оказанные объемы услуг. При этом в случае необходимости по запросу Заказчика Исполнитель представляет расчет соответствующей услуги и ее стоимости.