Приложение №3
к Договору НА-14/_____
на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание квартиры (нежилого помещения), общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг

Перечень и качество коммунальных услуг.

1. Общие положения

К коммунальным услугам в соответствии с настоящим Договором относятся теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение.

Исполнитель обеспечивает предоставление Заказчику коммунальных услуг, соответствующих по качеству обязательным требованиям нормативам. Потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должны соответствовать установленным нормативам:

- по теплоснабжению – температуре воздуха в жилых помещениях при условии выполнения мероприятий по утеплению квартиры согласно действующим нормам и правилам;
- по электроснабжению – параметрам электрической энергии по действующему стандарту;
- по холодному водоснабжению – гигиеническому требованию по составу, свойствам подаваемой воды, а также расчетному расходу воды в точке разбора;
- по горячему водоснабжению - гигиеническому требованию по составу, свойствам и температуре нагрева подаваемой воды, а также расчетному расходу воды в точке разбора;
- по канализации – отведению сточных вод.

1.2. Органы государственной власти, осуществляющие контроль за безопасностью для потребителя коммунальных услуг, их территориальные органы совместно с органами местного самоуправления вправе уточнять параметры потребительских свойств, режим предоставления коммунальных услуг и устанавливать гарантированный уровень качества с учетом мощности, состава, износа основных фондов коммунального назначения, других местных условий.

2. Теплоснабжение

2.1. Отопительный сезон начинается и заканчивается в соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга. Окончание отопительного сезона наступает при температуре воздуха +10 °С и выше в течение 3-х суток.

2.2. Периодическое отопление осуществляется при понижении среднесуточных температур наружного воздуха и других неблагоприятных погодных условиях в соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга.

Регулярное отопление осуществляется при установившейся среднесуточной температуре воздуха +8 °С и ниже в течение 5 суток.

Завершается регулярное отопление при установлении среднесуточных температур наружного воздуха +8 °Си выше в течение 5 суток. До окончания отопительного сезона возможно, периодическое отопление.

2.3. Расчетные параметры температуры воздуха в квартире: жилая комната - + 18 °С, кухня - + 15 °С, вестибюль - + 15 °С.

3.Электроснабжение[1]

3.1. Величина напряжения – 220 плюс/минус 11 Вольт, частота 50 Гц.

3.2 Норматив потребления – устанавливается нормативными актами, действующими на территории Санкт-Петербурга.

4. Горячее и холодное водоснабжение.

4.1.Норматив потребления – устанавливается нормативными актами, действующими на территории Санкт-Петербурга.

Исполнитель: **Заказчик:**

_____ **"ПРОФЕССИОНАЛ" /Гудимов В.И./** _____ /_____/

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1137847121310 Для документов ИНН 7810345486 Санкт-Петербург

[1] Проектная выделенная мощность на одну квартиру составляет 10 кВт.