

многоквартирном доме.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.7. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Уполномочить ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о перечислении накопленных денежных средств фонда капитального ремонта на специальный счет

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.8. В случае возникновения, направить доходы от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт с соответствующим уменьшением размера взноса;

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.9. о внесении собственниками помещений платы за капитальный ремонт.

5.9.1. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с Ограниченной Ответственностью «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486, ОГРН 1057847121310, тел. +7 (812) 494-97-23, e-mail: prof.ltd@mail.ru

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.9.2. Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: путем выставления ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» отдельной квитанции, самостоятельно или с использованием электронной системы документооборота привлеченной компании; с полномочиями определения размера расходов, связанных с представлением таких платежных документов; следующие условия оплаты этих услуг: стоимость формирования квитанции включается в стоимость квитанции, все иные комиссии банка в квитанцию не включаются и оплачиваются плательщиком самостоятельно.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок, для чего принять решения по вопросам:

6.1. Оформить право общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом (в ориентировочных границах выделения земельного участка под строительство дома ориентировочной площадью 19 291 кв.м., кадастровый номер 78:12:0714802:22, адрес: г. Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, д. 22А, лит. А) и установление пределов его использования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6.2. Избрать уполномоченным лицом на обращение в уполномоченный орган государственной власти Санкт-Петербурга для подачи заявления о формировании земельного участка для многоквартирного дома управляющей компанией ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», о регистрации права общедолевой собственности на сформированный земельный участок, а также для выполнения иных требуемых действий, направленных на оформление указанного земельного участка в составе общего имущества многоквартирного дома, для чего предоставить ему все необходимые полномочия действовать без доверенности.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6.3. Наделить уполномоченное лицо правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топографо-геодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О порядке возмещения расходов, связанных с исполнением решений, принятых общим собранием по пунктам повестки дня настоящего собрания.

Расходы, связанные с исполнением решений, принятых общим собранием по пунктам повестки дня собрания, в случае их возникновения, распределить между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с долей в праве общедолевой собственности на общее имущество многоквартирного дома; при этом уполномочить управляющую организацию ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ОГРН 1057847121310 осуществить сбор денежных средств для реализации таких решений с включением расходов в расчетные документы по квартирам отдельной строкой с последующим отчетом Совету многоквартирного дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об утверждении формы Договора на управление в новой редакции с учетом предложений, поступивших от собственников дома;

8.1. Утвердить форму Договора на управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ново-