

Выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту дома

за период с 01.07.2015 года до 31.12.2015 года:

#### Благоустройство

1. Произведена уборка подвального помещения – 2 раза, площадь подвального помещения – 6 539 м<sup>2</sup>, итого - 13 078 м<sup>2</sup>;
2. Восстановление штукатурного слоя в парадных 66 м<sup>2</sup>
3. Окраска стен на балконе МОП 1 парадной – 15 м<sup>2</sup>;
4. Изготовлено резиновых покрытий на ступени парадных – 35 штук размером 2,5 м на 0,5 м;
5. Благоустройство территории – установка клумб 4 шт.;
6. Закуплены 50 бетонных полусфер-ограничителей для упорядочивания парковки (установка в мае 2016 года);
7. Изготовлены газонные ограждения для территории вокруг дома (установка в мае 2016 года);
8. Произведена генеральная уборка территории после зимнего периода, в том числе:
  - очищение от листвы, веток и мусора 4 прямков;
9. Дезинфекция, дезинсекция, дератизация – ежемесячно;
10. Покос травы в летний период – 8 раз;
11. Уборка снега – еженедельно;
12. Очистка козырьков от снега – 2 раза;
13. Ремонт и окраска детской площадки;
14. Ремонт и окраска мусорной площадки;

#### Текущий ремонт

15. Ремонт и восстановление дверных замков – 26 штук;
16. Ремонт электромеханических замков входных дверей – 3 шт.;
17. Устранение двери на переходном балконе в 6 парадной;
18. Замена дверной ручки – 3 шт.;
19. Ремонт доводчиков – 106 штук;
20. Ремонт трубопроводов, в том числе:
  - ГВС – замена участков труб (по аварийным ситуациям) – 11,2 погонных метра;
  - ХВС – замена участков труб (по аварийным ситуациям – свищи) – 89,6 погонных метра;
  - ХВС – забор питьевой воды на химический анализ.
21. Замена шаровых кранов с редуктором давления – 8 штук;
22. Регулировка системы отопления;
23. Сдача дома к отопительному периоду (промывка, опрессовка, подготовка документов, испытание систем с инспектором ГУП ТЭКа)%
24. Ежемесячное снятие показаний ОДН (отопление, ХВС, ГВС).
25. Устранение засоров канализации в квартирах – 8 раз;
26. Устранение засоров канализации в подвале – 12 раз;
27. Замена тройников в квартирах – 18 штук;
28. Замена предохранительного клапана в ИТП 6
29. Замена и опломбировка квартирных приборов учета ХВС и ГВС – 164 шт.;
30. Замена оборудования в ИТП (клапаны обратные, дисковые затворы).
31. Разборка и химическая промывка теплообменника.
32. Замена манометров и термометров 10 штук и 4 шт.
33. Замена электроламп в МОПах – 475 шт.

34. Замена дросселей для светильников дневного света – 18 шт.
35. Замена трехфазных автоматов – 3 шт.
36. Восстановление аварийного освещения.
37. Обход квартирных электрощитов 2 раза.
38. Замена ламп в прожекторах 12 штук.
39. Установка розеток для наружных работ 4 шт.
40. Замена электропроводки в квартирах по заявкам.

#### Работа с подрядчиками

41. Обслуживания лифтового оборудования 40 раз (не считая аварийных вызовов).
42. Частичное освидетельствование 4 лифтов (редуктор и 3 ограничителя скорости).
43. АППЗ проведение тренировки по испытанию противопожарного оборудования и водопровода.
44. Вывоз ТБО и КГМ 570 м<sup>3</sup>.
45. Обслуживание ИТП – 26 раз.

#### Работа АУР:

46. Ответы собственникам более 75 писем.
47. Переписка с поставщиками и подрядчиками (обращения, претензии) – 33 раза.
48. Составление актов обследования квартир – более 35 раз.
49. Ответы в ГЖИ, письма в ГУЖА (более 10 раз).
50. Осенний осмотр здания (составление документаций).
51. Осенний обход квартир.