

**Решение Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Невский район СПб, ул. Ново-Александровская, дом 14**

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 223, лит. А (КЦ «Троицкий»)

Время проведения: 14 мая 2015 года с 20.30 до 22.30.

Инициатор собрания: Администрация Невского района Санкт-Петербурга в лице полномочного представителя Тосиной М.И., по доверенности

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 17964,50 количеством голосов, что составляет 59,783 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме площадью 30049,70 кв.м.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Принятые решения по повестке дня:

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания

Избрать:

Председателя собрания: ЗАО «Лемминкяйнен Рус», в лице представителя Тазяна М.К., действующего по доверенности.

Секретаря собрания: Гарифуллина Р.А.

Состав счетной комиссии: Тосина М.И., Тарзан М.К.

Решение принято большинством голосов

2. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Решение принято большинством голосов

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

Решение принято большинством голосов

4. Выбор управляющей организации:

Выбрать управляющую организацию **ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486, ОГРН 1157847121310.**

Решение принято большинством голосов

5. Утверждение существенных условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и выбранной управляющей организацией.

Утвердить существенные условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и вновь выбранной управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов

6. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией:

Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией: **3 года.**

Решение принято большинством голосов

7. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Местом хранения протокола настоящего собрания определить как диспетчерская многоквартирного дома по адресу: СПб, ул. Ново-Александровская, дом 14

Решение принято большинством голосов

8. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Невского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование Невского района Санкт-Петербурга.

Направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Невского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование Невского района Санкт-Петербурга.

Решение принято большинством голосов

«14» мая 2015 года

Председатель собрания

Секретарь собрания



(Тарзан М.К.)


(Гарифуллина Р.А.)


Тосина М.И.

Представитель Администрации Невского района СПб

Тосина М.И.