

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **Невский район СПб, ул. Ново-Александровская, дом 14**

город Санкт-Петербург

«14» мая 2015 года

место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.223, лит. А (КЦ «Троицкий»
дата, время проведения собрания: 14 мая 2015 г. с 20.30 до 22.30

Собрание проведено в очной форме голосования по инициативе Администрации Невского района Санкт-Петербурга

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 30049,70 кв.м.

Присутствуют собственники помещений, обладающие 17964,50 количеством голосов, что составляет 59,783 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: **СПб, ул. Ново-Александровская, дом 14.**

Присутствует представитель Инициатора собрания - Администрации Невского района Санкт-Петербурга, Тосина М.И.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания.
2. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации
5. Утверждение существенных условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и выбранной управляющей организацией.
6. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.
7. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Невского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование Невского района Санкт-Петербурга.

1. Procedурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

1.1. Председатель собрания – ЗАО «Лемминкяйнен Рус», в лице представителя Тазяна М.К., действующего по доверенности.

1.2. Секретарь собрания – Гарифуллина Р.А.

Члены счетной комиссии –

1.3. Тосина М.И.

1.4. Тарзян М.К.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 95,601 %

Против – 1,595%

Воздержались – 2,804%

Секретарь

За – 96,250%

Против – 1,337%

Воздержались – 2,414%

Члены счетной комиссии:

Тосина М.И.

За – 93,912 %

Против – 0,985%

Воздержались – 5,103%

Тарзян М.К.

За – 90,708%

Против – 0,985%

Воздержались – 8,307%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания: Тазяна М.К.

Секретарем собрания: Гарифуллину Р.А

Членами счетной комиссии: Тосину М.И. и Тазяна М.К.

2. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник:

1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,095%

Против - 4,494%

Воздержались – 1,411%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Собственникам помещений предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

а) Управление товариществом собственников жилья,

б) Управление управляющей организацией.

Голосовали отдельно по каждому пункту.

а) Управление товариществом собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3,098%

Против - 93,062%

Воздержались – 3,840%

б) Управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,205%

Против – 2,254%

Воздержались – 1,541%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации

4.1. **ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486, ОГРН 1157847121310**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,943%

Против - 3,558%

Воздержались – 5,499%

4.2. ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2,685%

Против - 94,396%

Воздержались – 2,918%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ИНН 7810345486, ОГРН 1157847121310.

5. Утверждение существенных условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и вновь выбранной управляющей организацией.

Предложено утвердить существенные условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и вновь выбранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,611%

Против - 3,098%

Воздержались – 5,291%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить существенные условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и вновь выбранной управляющей организацией.

6. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.

Председателем собрания предложено выбрать срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией: 3 года или 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3 года

За – 94,430 %

Против – 3,633%

Воздержались – 1,938%

5 лет

За – 0,483%

Против – 94,246%

Воздержались – 5,271%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией: 3 года.

7. Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Местом хранения протокола настоящего собрания определить как диспетчерская многоквартирного дома по адресу: Спб, ул. Ново-Александровская, дом 14

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,145%

Против - 0,350%

Воздержались – 1,505%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения протокола настоящего собрания определить как диспетчерская многоквартирного дома по адресу: Спб, ул. Ново-Александровская, дом 14

8. О направлении копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Невского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование № 51 Невского района Санкт-Петербурга.

Слушали председателя собрания, который предложил направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Невского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование Невского района Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,497%

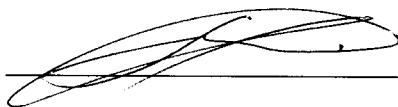
Против - 0,701%

Воздержались – 0,802%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Невского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование Невского района Санкт-Петербурга.

Председатель собрания



(Тарзян М.К.)

Секретарь собрания



(Гарифуллина Р.А.)

Члены счетной комиссии




(Госина М.И.)



(Тарзян М.К.)

В данном документе прошито,
пронумеровано и скреплено
подписями и печатями

 4 (четыре) лист(ов)
