

**Тарифы на услуги, предоставляемые в порядке предусмотренном договором,
коммунальное обеспечение и содержание дома.**

| № п/п | Вид платежа | Основание | Тариф с 01.06.2015 | Тариф с 01.07.2015 | Ед. изм. | Примечание |
|-------|---|---|--------------------|--------------------|------------------------------|---|
| 1. | Содержание общего имущества дома | По расчету аналогично Распоряжению Комитета по тарифам СПб 18.07.2011 № 134-р | 9,59 | 9,59 | Руб/кв.м | |
| 2. | Санитарное содержание придомовой территории | По расчету аналогично Распоряжению Комитета по тарифам СПб 18.07.2011 № 134-р | 1,41 | 1,41 | Руб/кв.м | |
| 3. | Очистка мусоропровода | По расчету аналогично Распоряжению Комитета по тарифам СПб 18.07.2011 № 134-р | 1,26 | 1,26 | Руб/кв.м | Начисление квартплаты будет производиться после запуска в эксплуатацию мусоропровода |
| 4. | Электроснабжение | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12.2014 № 614-р | 2,49/1,50 | 2,74/1,61 | Руб. за 1 квт-ч День/ночь | Согласно показаний квартирных счетчиков |
| 5. | Холодная вода, водоотведение | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 594-р | 21,03 | 23,13 | Руб/куб. м. | После регистрации и опломбирования водосчетчиков расчет производится, исходя из фактического потребления по показаниям приборов. До регистрации и опломбирования водосчетчиков – по нормативам потребления. |
| 6. | Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014 №596-р | 84,48 | 92,51 | Руб/куб. м. | После регистрации и опломбирования водосчетчиков расчет производится, исходя из фактического потребления по показаниям приборов. До регистрации и опломбирования водосчетчиков – по нормативам потребления |
| 7. | Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014 №596-р | 1408,01 | 1541,78 | руб/Гкал | Расчет платы осуществляется на основании данных общедомовых приборов учета |

| | | | | | | |
|-----|---|---|----------|----------|-----------------|--|
| | услугу по отоплению | | | | | |
| 8. | Эксплуатационные расходы | По расчету | 8,36 | 8,36 | Руб/кв.м | |
| 9. | Коммунальное освещение | По фактическому потреблению | 1,12 | 1,12 | Руб/кв.м | Расчет тарифа произведен из расчета среднего потребления электроэнергии согласно показаниям электросчетчика в на хозяйственное, наружное, эвакуационное освещение и технологические нужды. |
| 10. | Обслуживание лифта | По расчету аналогично Распоряжению Комитета по тарифам СПб 18.07.2011 № 134-р | 2,14 | 2,14 | Руб/кв.м | |
| 11. | Текущий ремонт | По расчету аналогично Распоряжению Комитета по тарифам СПб 18.07.2011 № 134-р | 5,08 | 5,08 | Руб/кв.м | |
| 12. | Кабельное телевидение / эфирное телевидение | Договор с ЗАО «Пакт» / по расчету | 120 / 60 | 120 / 60 | Руб/кварт | |
| 13. | Радио | Приказ генерального директора ФГУП РС СП | 59,30 | 59,30 | Руб/точка | |
| 14. | Обслуживание переговорно-замочного устройства-ПЗУ | По расчету аналогично Распоряжению Комитета по тарифам СПб 18.07.2011 № 134-р | 0,34 | 0,34 | Руб/кв.м | |
| 15. | АППЗ | По расчету аналогично Распоряжению Комитета по тарифам СПб 18.07.2011 № 134-р | 0,41 | 0,41 | Руб/кв.м | |
| 16. | АУР | По расчету | 3,32 | 3,32 | Руб/кв.м | |
| 17. | Управление многоквартирным домом | По расчету аналогично Распоряжению Комитета по тарифам СПб 18.07.2011 № 134-р | 1,38 | 1,38 | Руб/кв.м | |
| 18. | Охранно-диспетчерская служба | Договор | 6,87 | 6,87 | Руб/кв.м | |
| 19. | Обслуживание приборов учета | По расчету аналогично Распоряжению Комитета по тарифам СПб 18.07.2011 № 134-р | 0,6 | 0,6 | Руб/кв.м | |
| 20. | Обслуживание системы видеонаблюдения | По расчету | 0,34 | 0,34 | руб. за 1 кв.м. | |

Помимо вышеперечисленного в зимний период будет осуществляться уборка и вывоз снега за дополнительную плату, которая будет определяться расчетным путем исходя из фактического объема вывезенного снега.

Помимо вышперечисленного в период проведения ремонтно-строительных работ будет осуществляться вывоз строительного мусора за дополнительную плату, которая будет определяться расчетным путем исходя из фактического объема вывезенного мусора.

Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить тарифы на электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение (тариф также может быть видоизменен или дополнен, получить другую классификацию) в одностороннем порядке в связи с принятием новых тарифов Законами и Постановлениями Губернатора Санкт-Петербурга, но не чаще, чем это установлено действующим законодательством.

Заказчик самостоятельно будет оплачивать услуги интернет, телефонии по тарифам, определенным по договору с организацией, поставляющей данный тип услуг.

Заказчик самостоятельно оплачивает банковский сбор за прием и перечисление денежных средств.

Перечень и стоимость услуг по содержанию и ремонту, иных услуг по Договору может быть соразмерно изменен или дополнен Исполнителем в одностороннем порядке в связи с принятием новых тарифов Законами и Постановлениями Губернатора Санкт-Петербурга, а также по двухстороннему соглашению.

Иные услуги оказываются на дополнительно согласованных Сторонами условиях.